

**elant**  
Canadá / Vía Expresa

TU REFUGIO EN LA CIUDAD

# ¡VIVE EN UN ENTORNO VERDE!

| DISFRUTA DEL PARQUE PRIVADO Y  
RECONÉCTATE CON LA NATURALEZA



Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



CON PRESENCIA EN **5 PAÍSES**  
Y MÁS DE 50 AÑOS DE EXPERIENCIA

# MÁS DE 50 AÑOS EN EL RUBRO INMOBILIARIO

Somos quienes se arriesgan a concretar proyectos cada vez más grandes.



## **+50 Años**

de fuerte presencia internacional, formando proyectos emblemáticos en diversos países donde tenemos presencia, siempre con un compromiso de valor y calidad en todo el mundo.

## **+13 Edificaciones**

entregadas que nos enorgullece, donde la experiencia de las familias es muy grande y satisfactoria.

## **+10 Años**

consolidándonos en el mercado peruano, que ha sido elegido de forma metódica fruto de un estudio profundo, evaluando su solidez y capacidad de crecimiento.

## **+1300 Familias**

viviendo en los departamentos entregados, felices en sus hogares desde el principio de su compra hacia la entrega y postventa de su nuevo departamento.

# UBICACIÓN



**elant**  
Canadá / Vía Expresa

TOTTUS  
AV. RIVERA NAVARRETE

ESTACIÓN DE  
CANADÁ

CENTRO  
FINANCIERO

## PARQUES CERCANOS

1. Sergio Bernales
2. Fernando Carbajal
3. Santos Dumont
4. Combate de Abtao
5. Andrés Reyes
6. Andrés Avelino Cáceres

## CENTROS COMERCIALES

7. Plaza Santa Catalina
8. Sodimac
9. Zara
10. Ripley
11. Saga Falabella
12. Tottus
13. Plaza Veá

## RESTAURANTES

14. El Italiano
15. Villa Chicken
16. San Antonio
17. Embarcadero 41
18. El Hornero

## CENTRO EDUCATIVOS

19. Melitón Carvajal

## METROPOLITANO

20. Canadá
21. Javier Prado
22. Canaval y Moreyra

## CLÍNICAS

23. Ricardo Palma
24. Javier Prado

CONÉCTA  
CON LA CIUDAD  
CERCA A LO  
QUE NECESITAS



# ATRI BU TOS

VIVE Y DISFRUTA AL MÁXIMO EN  
TU NUEVO HOGAR



Respaldo Exitoso  
**Torre 1**



Ubicación  
**Céntrica**



Acabados de  
**Calidad**



**+ de 8**  
Áreas sociales  
extraordinarias



Parque Sergio  
Bernales a solo  
**3min.**



Cocina  
**Semiequipada**



Proyecto  
**MiVivienda Verde**



Parque  
**Interno**

# ÁREAS SOCIALES

Los mejores espacios con vistas 360°. Espacios pensados en tu salud, tu entretenimiento y tu descanso. Un hogar en el corazón de Lima que transforma.

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetos a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO PASEO DE LA REPÚBLICA SAC, RUC 20601832098. Dirección: Jr. Francisco Galiano N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Av. Canadá 115-126-135-145-155-165-175-185 y Calle Los Brillantes 530-560 Urbanización Balconcillos, Tercera Zona, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, con área total de 2332.65 m2, inscrito en Partida No 47429722 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web [www.grupolar/textos-legales](http://www.grupolar/textos-legales).

Lobby de ingreso

# DESCUBRE NUESTRO NUEVO PARQUE INTERNO



Explora el corazón de Elant,  
un espacio de tranquilidad y  
diversión diseñado para  
toda la familia.



## Parque Interno

Un rincón de calma donde la paz se comparte,  
idela para relajarte y divertirse con amigos.

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y techado dependen del diseño del proyecto y están sujetos a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO PASSEO DE LA REPÚBLICA SAC, RUC 20107832098, Dirección: Jr. Francisco García N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Av. Canadá 115-125-135-145-155-165-175-185 y Calle Los Brillantes 530-560 Urbanización Balcónallas, Tercera Zona, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, con área total de 2332.65 m<sup>2</sup>, inscrito en Partida No 47429722 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web [www.grupolar/textos-legales](http://www.grupolar/textos-legales).



Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO PASEO DE LA REPÚBLICA SAC, RUC 20601832098, Dirección: Jr. Francisca Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Av. Canadá 115-125-135-145-155-165-175-185 y Calle Los Brillantes 530-560 Urbanización Balconcillos, Tercera Zona, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, con área total de 2332.65 m<sup>2</sup>, inscrita en Partida No 47429722 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web [www.grupolar/texas-legal](http://www.grupolar/texas-legal).

## ***Zona Parrilla***

**Un área dedicada a los entusiastas de las parrillas,  
un espacio para pasarla bien con amigos y disfrutar  
de excelentes momentos y una increíble vista de la ciudad.**



## Bar

Una vista increíble de la ciudad  
para disfrutar con amigos de verdad.

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO PASEO DE LA REPÚBLICA SAC; RUC 20051832098. Dirección: Jr. Francisco Grana N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Av. Canadá 115-125-135-145-155-165-175-185 y Calle Los Brillantes 530-560 Urbanización Balconillos, Tercera Zona, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, con área total de 2332.65 m<sup>2</sup>, inscrito en Partida No 47429722 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web [www.grupolar/textos-legales](http://www.grupolar/textos-legales).



Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO PASEO DE LA REPUBLICA SAC, RUC 20601832098, Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Av. Canadá 115-125-135-145-155-165-175-185 y Calle Los Brilantines 530-560 Urbanización Balconcillos, Tercera Zona, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, con área total de 2332.65 m<sup>2</sup>, inscrita en Partida No 47429722 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web [www.grupolar/texas-legal](http://www.grupolar/texas-legal).

## Zona Fogata

Un área social con fogata al aire libre es ideal para reuniones y eventos. Crea grandes recuerdos en una gran fogata central con cómodos asientos.



Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO PASEO DE LA REPÚBLICA SAC, RUC 20601832098, Dirección: Jr. Francisco Graña N° 158, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Av. Canadá 115-125-135-145-155-165-175-185 y Calle Los Brilantines 530-560 Urbanización Balconcillos, Tercera Zona, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, con área total de 2332.65 m<sup>2</sup>, inscrito en Partida No 47429722 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web [www.grupolaplay/textos-legales](http://www.grupolaplay/textos-legales).

## Play Room

Una sala de entretenimiento multiedades,  
para pasar un muy buen rato entre amigos.





Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, rampas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO PASO DE LA REPÚBLICA S.A.C. RUC 20601832098. Dirección: Jr. Francisco Bolognesi N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballón y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Av. Canadá 115-125-135-145-155-165-175-185 y Calle Los Brilantes 530-560 Urbanización Barrios Altos, Tercera Zona, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, con área total de 233265m<sup>2</sup>, inscrita en Partida N° 4742922 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web [www.grupolaritex-tos-legales.com](http://www.grupolaritex-tos-legales.com).

## Car Wash

Espacio moderno y funcional donde podrás lavar y cuidar de tu carro o moto con toda comodidad.

# Pet Care



## Pet Care

Descubre nuestro acogedor rincón diseñado especialmente para consentir a tus amigos peludos

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO PASEO DE LA REPÚBLICA SAC, RUC 20071832098, Dirección: Jr. Francisco Grana N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Av. Canadá 115-125-135-145-155-165-175-185 y Calle Los Brillantes 530-560 Urbanización Balconillos, Tercera Zona, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, con área total de 2332.65 m<sup>2</sup>, inscrito en Partida No 47429722 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web [www.grupolar/textos-legales](http://www.grupolar/textos-legales).

# INSPI RA TE

Vive con estilo

DESPIERTA  
LA IMAGINACIÓN  
DE TU NUEVO  
HOGAR EN ELANT



# DEPARTAMENTOS

## FASE 2 AV. CANADÁ

- 28 pisos
- Vistas internas y externas
- Extraordinarias área comunes con vistas 360
- Bono verde

○ 1 dormitorio  
desde **33.70 m<sup>2</sup>\***

○ 2 dormitorios  
desde **55.00 m<sup>2</sup>\***

○ 3 dormitorios  
desde **69.20 m<sup>2</sup>\***

\* medidas referenciales.

\*\* fecha de entrega sujeta a variación.



## FASE 1 CA. BRILLANTES

- Entrega:  
Febrero 2022\*\*
- Bono Verde
- Últimos depas

○ 1 dormitorio  
**agotado**  
desde **37.20 m<sup>2</sup>\***

○ 2 dormitorios  
**agotado**  
desde **54.30 m<sup>2</sup>\***

○ 3 dormitorios  
**agotado**  
desde **67.80 m<sup>2</sup>\***

Las imágenes y textos en esta publicidad publicitaria se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Las dimensiones y equipamiento no deben tomarse como exactos y tampoco, dependerán del diseño de la fachada y están sujetos a variación según las características de cada departamento.



## Cocina / Sala

Corresponde a la tipología de **2 Dormitorios**

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO PASEO DE LA REPÚBLICA SAC, RUC 20601832098, Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del Inmueble matriz: Av. Canadá 115-125-135-145-155-165-175-185 y Calle Los Brillantes 530-560 Urbanización Balconillos, Tercera Zona, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, con área total de 2332.65 m2, inscrito en Partida No 47429722 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web [www.grupolar/textos-legales](http://www.grupolar/textos-legales).



# Dormitorio principal

Corresponde a la tipología de **2 Dormitorios**

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO PASEO DE LA REPÚBLICA SAC, RUC 20601832098, Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Av. Canadá 115-125-135-145-155-165-175-185 y Calle Los Brillantines 530-560 Urbanización Balconcillos, Tercera Zona, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, con área total de 2332.65 m2, inscrito en Partida No 47429722 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web [www.grupolar/textos-legales](http://www.grupolar/textos-legales).



# Baño principal

Corresponde a la tipología de **2 Dormitorios**

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO PASEO DE LA REPÚBLICA SAC, RUC 20601832098, Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Av. Canadá 115-125-135-145-155-165-175-185 y Calle Los Brillantes 530-560 Urbanización Balconillos, Tercera Zona, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, con área total de 2332.65 m2, inscrito en Partida No 47429722 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web [www.grupolar/textos-legales](http://www.grupolar/textos-legales).



## Sala / Cocina

Corresponde a la tipología de **3 Dormitorios**

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO PASEO DE LA REPÚBLICA SAC, RUC 20601832098, Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Av. Canadá 715-125-135-145-155-165-175-185 y Calle Los Brillantes 530-560 Urbanización Balconcillos, Tercera Zona, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, con área total de 2332.65 m<sup>2</sup>, inscrito en Partida No 47429722 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web [www.grupolar/textos-legales](http://www.grupolar/textos-legales).



# Dormitorio principal

Corresponde a la tipología de **3 Dormitorios**

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO PASEO DE LA REPÚBLICA SAC, RUC 20601832098, Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Av. Canadá 115-125-135-145-155-165-175-185 y Calle Los Brillantes 530-560 Urbanización Balconillos, Tercera Zona, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, con área total de 2332.65 m<sup>2</sup>, inscrito en Partida No 47429722 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web [www.grupolar/textos-legales](http://www.grupolar/textos-legales).



## Dormitorio secundario

Corresponde a la tipología de **3 Dormitorios**

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Proveedor inmobiliario: DESARROLLO PASEO DE LA REPÚBLICA SAC, RUC 20601832098, Dirección: Jr. Francisco Graña N° 155, Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Representantes legales: Ana Cecilia Gálvez Ballinas y Fernando Daniel Espinoza Molina. Descripción del inmueble matriz: Av. Canadá 715-125-135-145-155-165-175-185 y Calle Los Brillantines 530-560 Urbanización Balconcillos, Tercera Zona, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, con área total de 2332.65 m<sup>2</sup>, inscrito en Partida No 47429722 del Registro de Predios de Lima. Para mayor información del proyecto inmobiliario y de la unidad inmobiliaria de su interés puede acceder a nuestra página web [www.grupolar/textos-legales](http://www.grupolar/textos-legales).

Un proyecto en armonía con  
el medio ambiente

# BONO VER DE



## DESCUBRE LOS MEJORES BENEFICIOS

Tasa de interés  
**preferencial**

Bono MiVivienda  
de hasta  
**S/13,600\*\***

**Ahorro** en  
consumo mensual



## TU HOGAR CONTARÁ CON



**Sistema de riego por goteo** en las áreas verdes



Conexión **gas natural**



**Luminarias LED** en tu departamento y áreas comunes




**Reductor de caudal** en inodoros y griferías

(\*) Tasa de interés preferencial, varía según evaluación de las instituciones financieras Intermediarias (IFI) para departamentos, con certificado de sostenibilidad, dentro del programa MiVivienda de máximo S/ 355,100.00. (\*\*) Bono MiVivienda de hasta S/ 13,600, según escala mostrada en la web oficial del programa MiVivienda aplica sobre el valor del financiamiento para viviendas sostenibles, otorgado por el Fondo MiVivienda, en una escala máxima de S/ 355,100.00, medida aplicada de manera excepcional y temporal según Decreto Supremo N°003-2021-VIVIENDA. Para mayor información consultar en la Sala de Ventas. (\*\*\*) Las viviendas sostenibles incorporan criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción, disminuyendo así el impacto sobre el medio.

# Vive en un entorno verde en familia

**elant**  
Canadá / Vía Expresa



 (01) 706 4261

 informesperu@grupolar.com

 elant.grupolar.pe

 Av. Canadá 185,  
**La Victoria**

DESARROLLO PASEO DE LA REPÚBLICA S.A.C., RUC 20601832098, domicilio en Jirón Francisco Graña 155, La Victoria y representantes inscritos en la Partida 13879622 del Registro de Persona Jurídicas de Lima, en cumplimiento del Código de Protección Defensa y Protección al Consumidor, informa que Ud. puede acceder de manera previa y gratuita a través de [elant.grupolar.pe/](http://elant.grupolar.pe/) para obtener información sobre autorizaciones, licencias, características del inmueble y del proyecto inmobiliario de su interés, los antecedentes del proveedor, los canales de atención de quejas, reclamos o denuncias, y demás información relevante. Se le informa a Ud. de la existencia de la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias, creadas mediante la Ley 29203; de la existencia del Registro de Infracciones y Sanciones a cargo del Indecopi, conforme lo establece el artículo 119 del Código de Protección y Defensa del Consumidor; y, la existencia del portal Mira a Quién le Compras, a cargo del Indecopi.