



DISTRITO



SURQUILLO

Redefine tu vida con  
**departamentos a  
tu estilo en Surquillo**

Depas **2 y 3 dorms.**

DESDE

52 m<sup>2</sup>

HASTA

69 m<sup>2</sup>



Acabados  
de calidad



Áreas sociales  
funcionales



Límite con  
San Isidro y San Borja



A minutos del Centro  
Financiero de San Isidro



Piscina  
templada



Excelente  
distribución



¿Por qué  
**vivir** en

DISTRITO



SURQUILLO





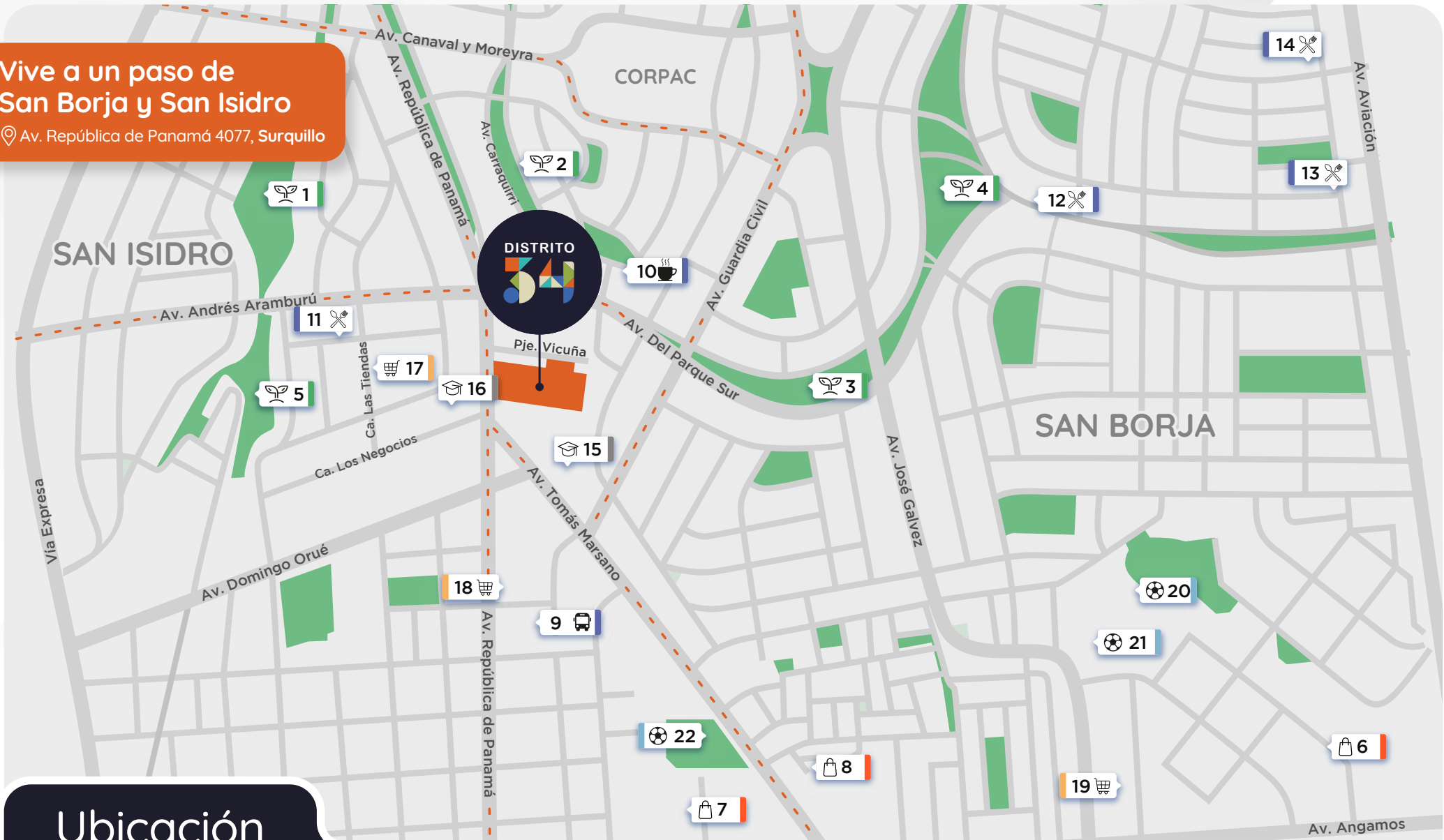
A modern, multi-story apartment building with a light gray facade and large black-framed windows. The building features a central courtyard with a paved walkway, greenery, and a small tree. The ground floor has a wooden slat facade and large glass doors. The text is overlaid on the upper part of the image.

# Experiencia residencial en **Surquillo**

Vive con comodidad y estilo en el  
corazón de Lima Moderna.

## Vive a un paso de San Borja y San Isidro

📍 Av. República de Panamá 4077, Surquillo



## Ubicación

- 1. Parque Bustamante
- 2. Parque Paseo de los Poetas
- 3. Parque República del Uruguay
- 4. Parque La Familia
- 5. Parque Limatambo

- 6. Real Plaza
- 7. Plaza Hogar
- 8. Open Plaza

- 9. Oltursa
- 10. Starbucks
- 11. El Origen
- 12. La Romana
- 13. Naruto
- 14. Villa Chicken

- 15. San Martín de Porres
- 16. La Científica del Sur

- 17. Metro
- 18. San Fernando
- 19. Plaza Vea

- 20. Aqualab
- 21. Polideportivo Limatambo
- 22. La Once

# Disfruta más dentro de tu propio edificio



Más de 10 áreas sociales  
para compartir y disfrutar



Espacios para relajarte,  
ejercitarte y conectar



Ambientes que equilibran  
diseño, comodidad y bienestar







# Sala de Juegos









# Coworking

Imagen referencial.











# Yoga Room

Imagen referencial.









# Piscina

Imagen referencial.









# Karaoke

Imagen referencial.











# Caja China

Imagen referencial.







# El depa de tus sueños

hecho a tu medida



Espacios bien distribuidos  
para mayor confort



Acabados modernos  
y de alta calidad



Ambientes luminosos y  
ventilados naturalmente





\*Corresponde a la tipología de 3 dormitorios. Imagen referencial.

Kitchenette





## Sala/Comedor

\*Corresponde a la tipología de 3 dormitorios. Imagen referencial.





\*Corresponde a la tipología de 3 dormitorios. Imagen referencial.

Dorm. Principal





## Dorm. Secundario

\*Corresponde a la tipología de 3 dormitorios. Imagen referencial.





\*Corresponde a la tipología de 3 dormitorios. Imagen referencial.

Baño





tipo  
**1D+E**

área total  
**52.77 m<sup>2</sup>**

- |                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| 1. KITCHENETTE  | 5. BAÑO COMPLETO        |
| 2. SALA COMEDOR | 6. BAÑO DORM. PRINCIPAL |
| 3. LAVANDERIA   | 7. DORM. PRINCIPAL      |
| 4. ESTUDIO      |                         |

**A1**

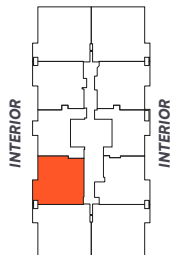
área techada  
**50.13 m<sup>2</sup>**

vista  
**Torre A**

área balcón  
**2.64 m<sup>2</sup>**



TORRE A



TORRE B



**ELEMENTO ESTRUCTURAL**  
**TABIQUES**

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este plano se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.





tipo  
**1D+E**

área total  
**52.81 m<sup>2</sup>**

- 1. KITCHENETTE
- 2. SALA COMEDOR
- 3. CLÓSET DE LAVADO
- 4. ESTUDIO

- 5. BAÑO COMPLETO
- 6. BAÑO DORM. PRINCIPAL
- 7. DORM. PRINCIPAL

**A7**

área techada  
**50.18 m<sup>2</sup>**

vista  
**Torre A**

área balcón  
**2.63 m<sup>2</sup>**



TORRE A



TORRE B



**ELEMENTO ESTRUCTURAL**  
**TABIQUES**

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este plano se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.



tipo  
**1D+E**

área total  
**54.41 m<sup>2</sup>**

- 1. KITCHENETTE
- 2. SALA COMEDOR
- 3. CLÓSET DE LAVADO
- 4. ESTUDIO

- 5. BAÑO COMPLETO
- 6. BAÑO DORM. PRINCIPAL
- 7. DORM. PRINCIPAL

**B506**

área techada  
**51.77 m<sup>2</sup>**

vista  
**Interior**

área balcón  
**2.64 m<sup>2</sup>**



TORRE A



TORRE B



**ELEMENTO ESTRUCTURAL**  
**TABIQUES**

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este plano se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.





tipo  
**2D**

área total  
**56.20 m<sup>2</sup>**

- 1. KITCHENETTE
- 2. SALA COMEDOR
- 3. CLÓSET DE LAVADO
- 4. BAÑO COMPLETO

- 5. DORM. SECUNDARIO
- 6. BAÑO DORM. PRINCIPAL
- 7. DORM. PRINCIPAL

**B3**

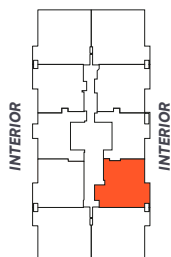
área techada  
**53.01 m<sup>2</sup>**

vista  
**Interior**

área balcón  
**3.19 m<sup>2</sup>**



TORRE A



TORRE B



**ELEMENTO ESTRUCTURAL**  
**TABIQUES**

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este plano se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.



tipo  
**2D**

área total  
**57.33 m<sup>2</sup>**

- |                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| 1. KITCHENETTE      | 5. BAÑO COMPLETO        |
| 2. SALA COMEDOR     | 6. DORM. PRINCIPAL      |
| 3. CLOSET DE LAVADO | 7. BAÑO DORM. PRINCIPAL |
| 4. DORM. SECUNDARIO |                         |

**B2**

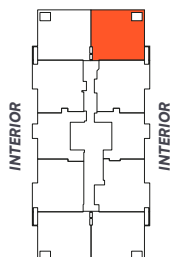
área techada  
**55.71 m<sup>2</sup>**

vista  
Interior

área balcón  
**1.62 m<sup>2</sup>**



TORRE A



TORRE B



**ELEMENTO ESTRUCTURAL**  
**TABIQUES**

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este plano se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.





tipo  
**2D**

área total  
**57.65 m<sup>2</sup>**

- 1. KITCHENETTE
- 2. SALA COMEDOR
- 3. CLÓSET DE LAVADO
- 4. BAÑO COMPLETO

- 5. DORM. SECUNDARIO
- 6. BAÑO DORM. PRINCIPAL
- 7. DORM. PRINCIPAL

**C6**

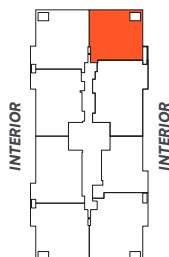
área techada  
**56.03 m<sup>2</sup>**

vista  
**Interior**

área balcón  
**1.62 m<sup>2</sup>**



TORRE A



TORRE B



**ELEMENTO ESTRUCTURAL**  
**TABIQUES**

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este plano se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.



tipo  
**2D**

área total  
**57.82 m<sup>2</sup>**

- |                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| 1. KITCHENETTE      | 5. BAÑO COMPLETO        |
| 2. SALA COMEDOR     | 6. DORM. PRINCIPAL      |
| 3. DORM. SECUNDARIO | 7. BAÑO DORM. PRINCIPAL |
| 4. CLOSET DE LAVADO |                         |

**B7**

área techada  
**54.63 m<sup>2</sup>**

vista  
**Torre A**

área balcón  
**3.19 m<sup>2</sup>**



TORRE A



TORRE B



**ELEMENTO ESTRUCTURAL**  
**TABIQUES**

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este plano se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.





tipo  
**2D**

área total  
**57.84 m<sup>2</sup>**

- |                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| 1. KITCHENETTE      | 5. BAÑO COMPLETO        |
| 2. SALA COMEDOR     | 6. DORM. PRINCIPAL      |
| 3. CLOSET DE LAVADO | 7. BAÑO DORM. PRINCIPAL |
| 4. DORM. SECUNDARIO |                         |

**B1**

área techada  
**54.65 m<sup>2</sup>**

vista  
**Torre A**

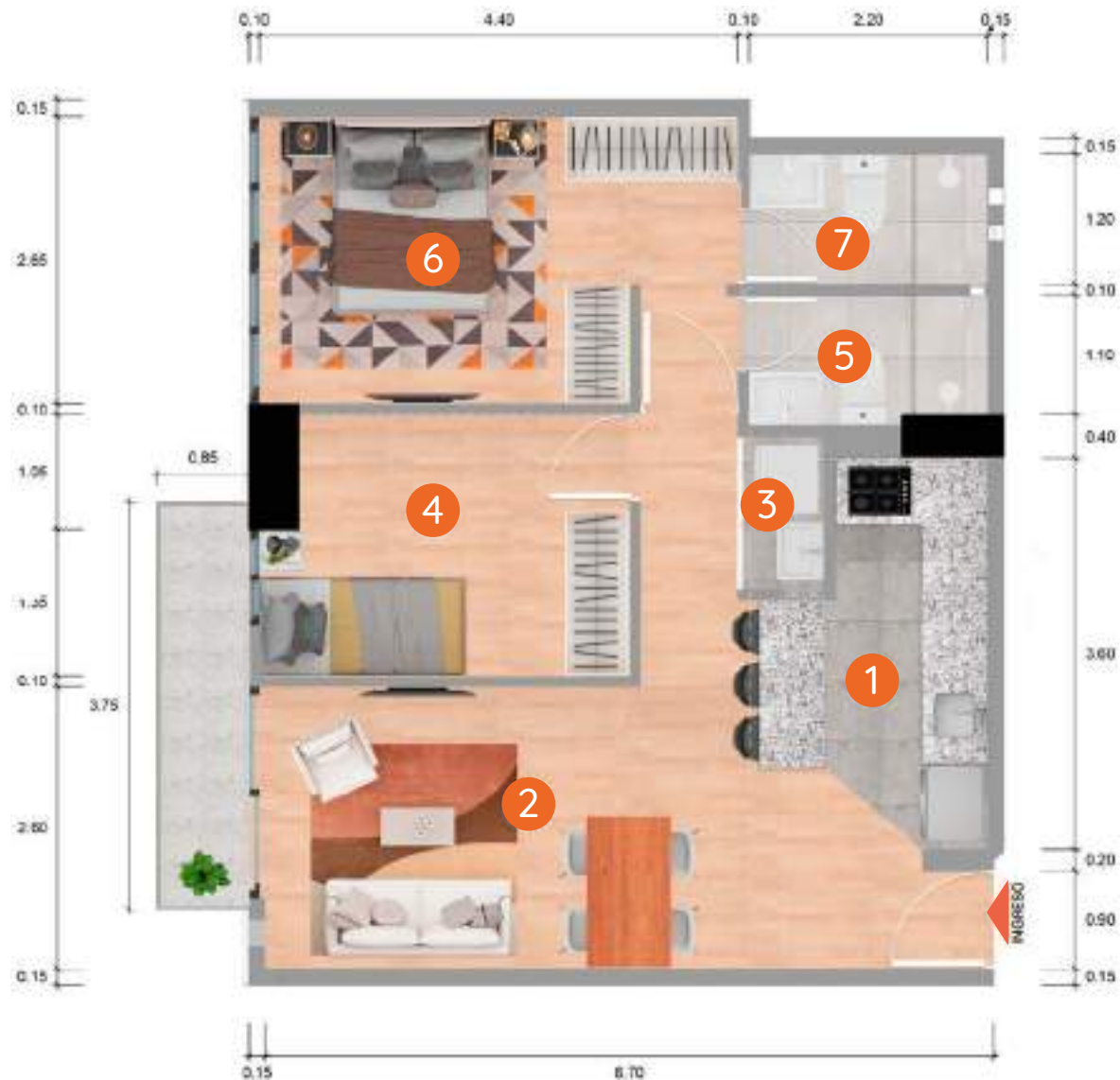
área balcón  
**3.19 m<sup>2</sup>**



TORRE A



TORRE B



**ELEMENTO ESTRUCTURAL**  
**TABIQUES**

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este plano se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.



tipo  
**2D**

área total  
**59.42 m<sup>2</sup>**

- |                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| 1. KITCHENETTE      | 5. BAÑO COMPLETO        |
| 2. SALA COMEDOR     | 6. DORM. PRINCIPAL      |
| 3. CLOSET DE LAVADO | 7. BAÑO DORM. PRINCIPAL |
| 4. DORM. SECUNDARIO |                         |

**B5**

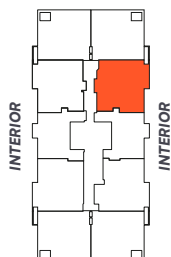
área techada  
**56.23 m<sup>2</sup>**

vista  
**Interior**

área balcón  
**3.19 m<sup>2</sup>**



TORRE A



TORRE B



**ELEMENTO ESTRUCTURAL**  
**TABIQUE**

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este plano se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.





tipo  
**2D+E**

área total  
**68.00 m<sup>2</sup>**

- 1. KITCHENETTE
- 2. SALA COMEDOR
- 3. ESTUDIO
- 4. CLOSET DE LAVADO

- 5. BAÑO COMPLETO
- 6. DORM. SECUNDARIO
- 7. BAÑO DORM. PRINCIPAL
- 8. DORM. PRINCIPAL

**C1**

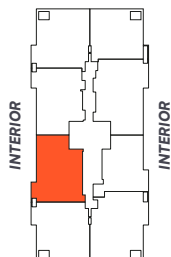
área techada  
**65.92 m<sup>2</sup>**

vista  
**Torre A**

área balcón  
**2.08 m<sup>2</sup>**



TORRE A



TORRE B



**ELEMENTO ESTRUCTURAL**  
**TABIQUES**

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este plano se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.



tipo  
**2D+E**

área total  
**68.07 m<sup>2</sup>**

- 1. KITCHENETTE
- 2. SALA COMEDOR
- 3. CLOSET DE LAVADO
- 4. ESTUDIO

- 5. BAÑO COMPLETO
- 6. DORM. SECUNDARIO
- 7. DORM. PRINCIPAL
- 8. BAÑO DORM. PRINCIPAL

**A2**

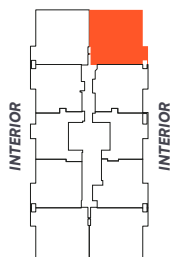
área techada  
**63.28 m<sup>2</sup>**

vista  
**Interior**

área balcón  
**4.79 m<sup>2</sup>**



TORRE A



TORRE B



**ELEMENTO ESTRUCTURAL**  
**TABIQUE**

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este plano se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.





tipo  
**2D+E**

área total  
**68.53 m<sup>2</sup>**

- |                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| 1. KITCHENETTE      | 5. DORM. SECUNDARIO     |
| 2. SALA COMEDOR     | 6. BAÑO COMPLETO        |
| 3. CLOSET DE LAVADO | 7. DORM. PRINCIPAL      |
| 4. ESTUDIO          | 8. BAÑO DORM. PRINCIPAL |

**C8**

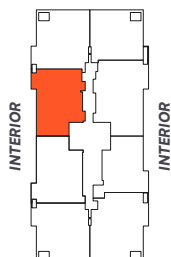
área techada  
**66.45 m2**

vista  
**Torre A**

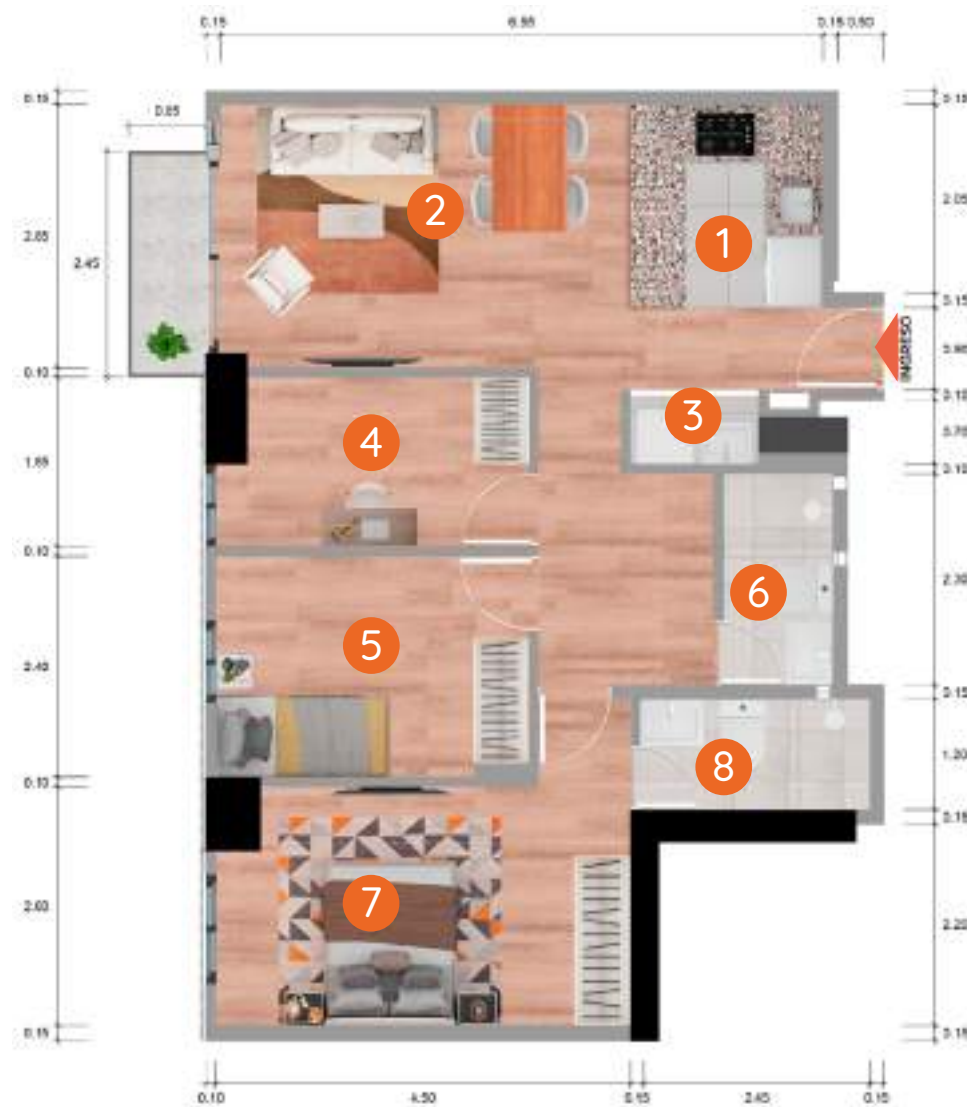
área balcón  
**2.08 m2**



**TORRE A**



**TORRE B**



**ELEMENTO ESTRUCTURAL**  
**TABIQUE**

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este plano se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva



tipo  
**2D+E**

área total  
**69.92 m<sup>2</sup>**

- 1. KITCHENETTE
- 2. SALA COMEDOR
- 3. CLOSET DE LAVADO
- 4. ESTUDIO

- 5. DORM. SECUNDARIO
- 6. BAÑO COMPLETO
- 7. DORM. PRINCIPAL
- 8. BAÑO DORM. PRINCIPAL

**C2**

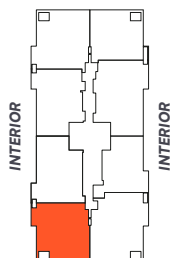
área techada  
**67.12 m<sup>2</sup>**

vista  
**Torre A**

área balcón  
**2.80 m<sup>2</sup>**



TORRE A



TORRE B



**ELEMENTO ESTRUCTURAL**  
**TABIQUES**

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este plano se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.



tipo  
**2D+E**

área total  
**69.92 m<sup>2</sup>**

- 1. KITCHENETTE
- 2. CENTRO DE LAVADO
- 3. SALA COMEDOR
- 4. ESTUDIO

- 5. BAÑO COMPLETO
- 6. DORM. SECUNDARIO
- 7. DORM. PRINCIPAL
- 8. BAÑO DORM. PRINCIPAL

**C7**

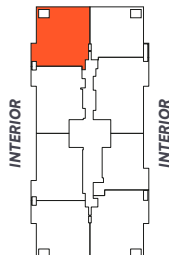
área techada  
**67.03 m<sup>2</sup>**

vista  
**Torre A**

área balcón  
**2.89 m<sup>2</sup>**



TORRE A



TORRE B



**ELEMENTO ESTRUCTURAL**  
**TABIQUES**

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este plano se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva





tipo  
**3D**

área total  
**80.59 m<sup>2</sup>**

- |                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| 1. LAVANDERÍA         | 5. BAÑO COMPLETO        |
| 2. KITCHENETTE        | 6. DORM. SECUNDARIO 2   |
| 3. SALA COMEDOR       | 7. BAÑO DORM. PRINCIPAL |
| 4. DORM. SECUNDARIO 1 | 8. DORM. PRINCIPAL      |

**C5**

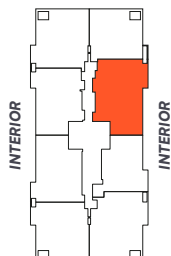
área techada  
**77.40 m<sup>2</sup>**

vista  
**Interior**

área balcón  
**3.19 m<sup>2</sup>**



TORRE A



TORRE B



**ELEMENTO ESTRUCTURAL**  
**TABIQUE**

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este plano se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.

# Vive una experiencia residencial ÚNICA



Fibra óptica



Seguridad 24/7



Red de gas natural



Reductor caudal en inodoros  
y griferías



Luminarias LED en  
las áreas sociales



Sistema de riego por goteo en  
las áreas verdes



CON PRESENCIA EN 5 PAÍSES  
Y MÁS DE 50 AÑOS DE EXPERIENCIA

# MÁS DE 50 AÑOS EN EL RUBRO INMOBILIARIO

Somos quienes se arriesgan a concretar  
proyectos cada vez más grandes.



## +50 Años

de fuerte presencia internacional, formando  
proyectos emblemáticos en diversos países  
donde tenemos presencia, siempre con un  
compromiso de valor y calidad en todo el mundo.

## +13 Edificaciones

entregadas que nos enorgullece, donde la  
experiencia de las familias es muy grande y  
satisfactoria.

## +10 Años

consolidándonos en el mercado peruano, que  
ha sido elegido de forma metódica fruto de un  
estudio profundo, evaluando su solidez y  
capacidad de crecimiento.




## +1300 Familias

viviendo en los departamentos entregados,  
felices en sus hogares desde el principio de su  
compra hacia la entrega y postventa de su  
nuevo departamento.



# Experiencia residencial en **Surquillo**



 **942 776 780**  
 **informesperu@grupolar.com**  
 **distrito34.grupolar.pe**

 **SALA DE VENTAS**  
Av. República de Panamá 4077,  
**Surquillo**

DESARROLLO TANGUIS S.A.C., RUC 20601832161, domicilio en Jirón Francisco Graña 155, La Victoria y representantes inscritos en la partida 13856406 del registro de persona jurídica de Lima. En cumplimiento del código de Defensa y Protección al Consumidor, informa que Ud. puede acceder de manera previa y gratuita a través de [distrito34.grupolar.pe](http://distrito34.grupolar.pe) para obtener información sobre autorizaciones, licencias, características del inmueble y del proyecto inmobiliario de su interés, los antecedentes del proveedor, los canales de atención de quejas, reclamos o denuncias, y demás información relevante. Se le informa a Ud. de la existencia de la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias, creadas mediante la Ley 29203; de la existencia del Registro de Infracciones y Sanciones a cargo del Indecopi, conforme lo establece el artículo 119 del Código de Protección y Defensa del Consumidor; y, la existencia del portal Mira a Quién le Compras, a cargo del Indecopi. Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.