



Redefine tu vida con
**departamentos a
tu estilo en Surquillo**

Depas **2 y 3 dorms.**

DESDE

52 m²

HASTA

69 m²

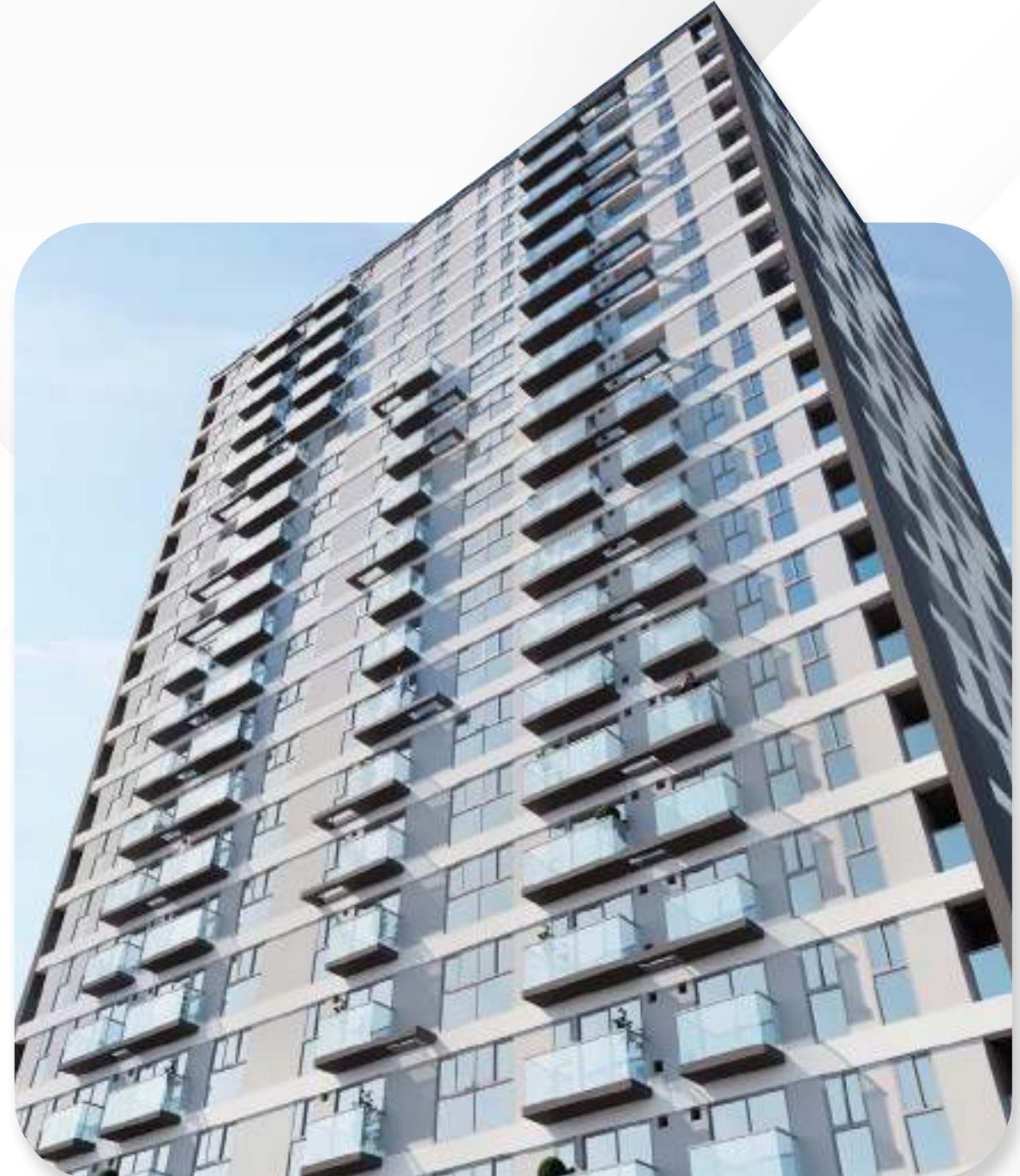


Imagen referencial.



Por qué vivir en

DISTRITO



Acabados
de calidad



Áreas sociales
funcionales



Límite con
San Isidro y San Borja



A minutos del Centro
Financiero de San Isidro



Piscina
temperada



Excelente
distribución





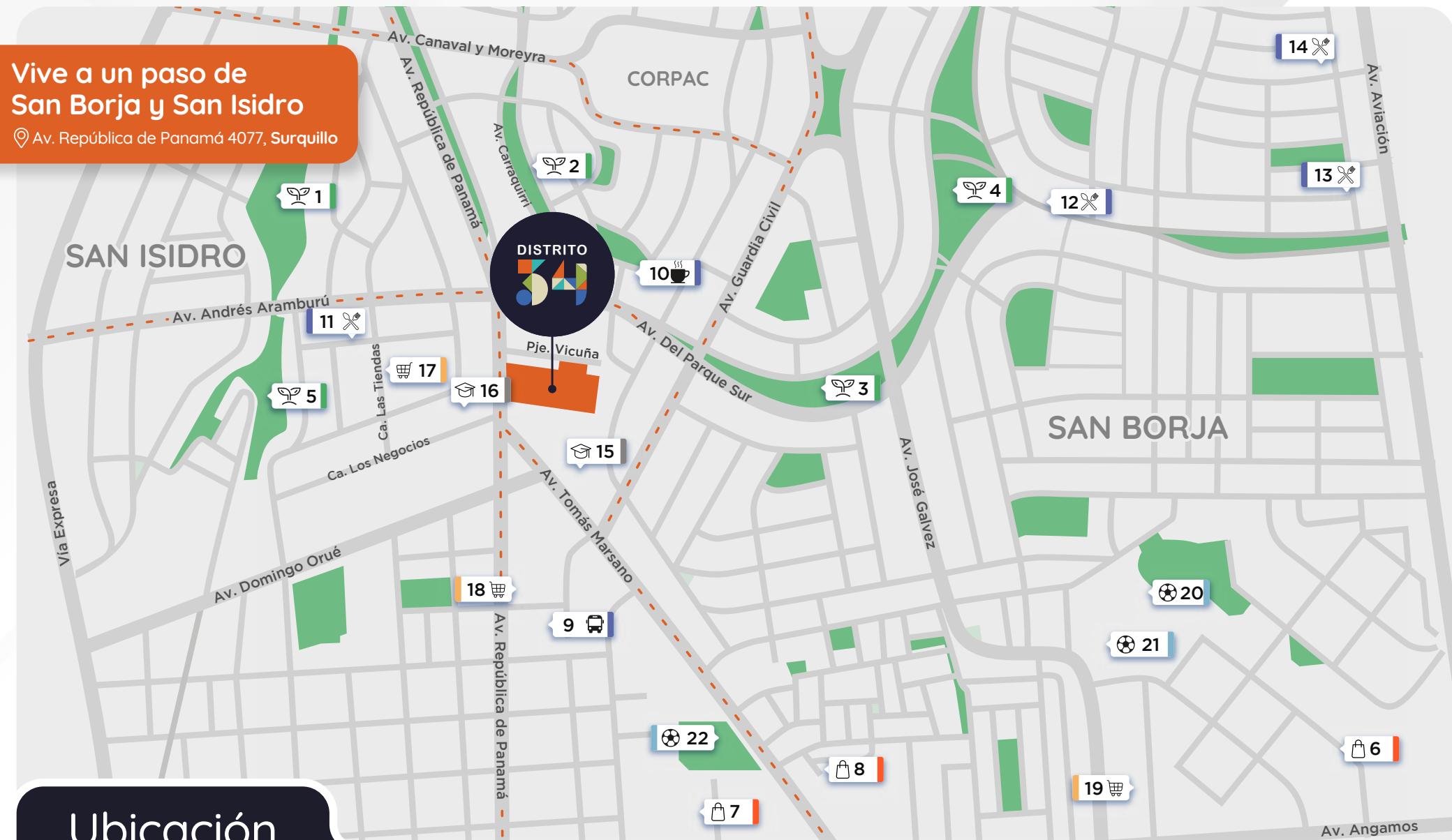
Experiencia residencial en **Surquillo**

Vive con comodidad y estilo en el
corazón de Lima Moderna.



Vive a un paso de San Borja y San Isidro

Av. República de Panamá 4077, Surquillo



Ubicación

- 1. Parque Bustamante
- 2. Parque Paseo de los Poetas
- 3. Parque República del Uruguay
- 4. Parque La Familia
- 5. Parque Limatambo

- 6. Real Plaza
- 7. Plaza Hogar
- 8. Open Plaza

- 9. Oltursa
- 10. Starbucks
- 11. El Origen
- 12. La Romana
- 13. Naruto
- 14. Villa Chicken

- 15. San Martín de Porres
- 16. La Científica del Sur

- 17. Metro
- 18. San Fernando
- 19. Plaza Vea

- 20. Aqualab
- 21. Polideportivo Limatambo
- 22. La Once

Disfruta más dentro de tu propio edificio



Más de 10 áreas sociales
para compartir y disfrutar



Espacios para relajarte,
ejercitarte y conectar



Ambientes que equilibran
diseño, comodidad y bienestar





Sala de Juegos



Imagen referencial.

Play Bar





Coworking



Imagen referencial.

Movie Room





Yoga Room



Baño de Mascotas



I love my dog





Piscina

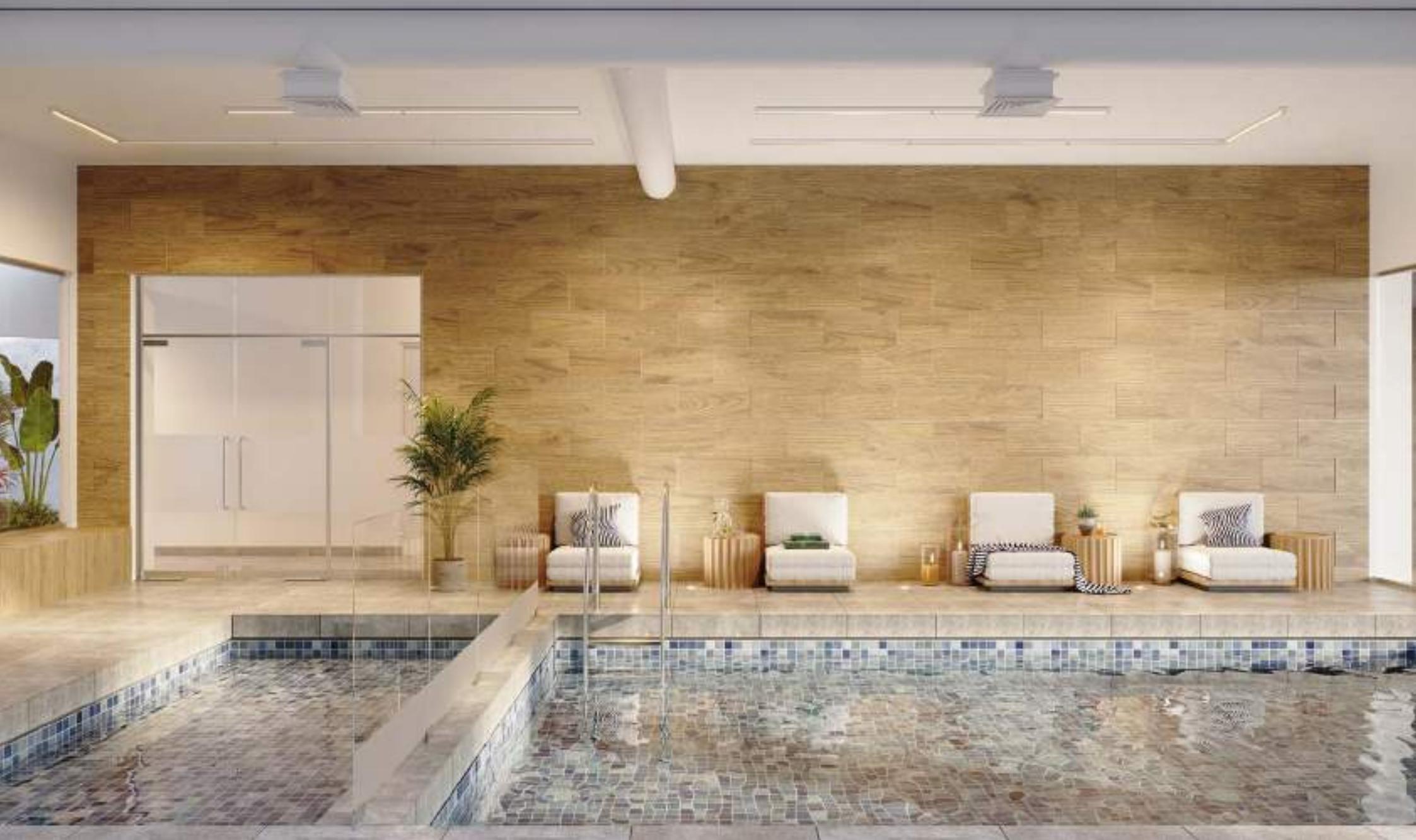


Imagen referencial.

Salón VIP





Karaoke



Imagen referencial.

Zona Zen





Caja China



Imagen referencial.

Pizza Club



El depa de tus sueños

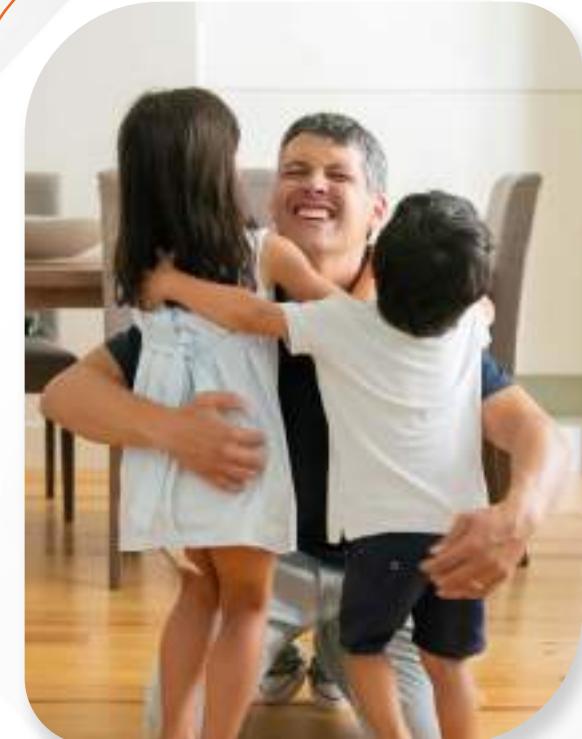
hecho a tu medida



Espacios bien distribuidos
para mayor confort



Acabados modernos
y de alta calidad



Ambientes luminosos y
ventilados naturalmente



*Corresponde a la tipología de 3 dormitorios. Imagen referencial.

Kitchenette





Sala/Comedor

*Corresponde a la tipología de 3 dormitorios. Imagen referencial.



*Corresponde a la tipología de 3 dormitorios. Imagen referencial.

Dorm. Principal





Dorm. Secundario

*Corresponde a la tipología de 3 dormitorios. Imagen referencial.



*Corresponde a la tipología de 3 dormitorios. Imagen referencial.

Baño



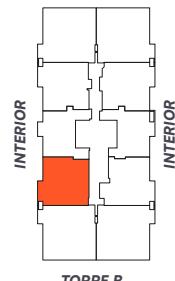


grupo lar

tipo
1D+E área total
52.77 m²

- 1. KITCHENETTE
- 2. SALA COMEDOR
- 3. LAVANDERIA
- 4. ESTUDIO
- 5. BAÑO COMPLETO
- 6. BAÑO DORM. PRINCIPAL
- 7. DORM. PRINCIPAL

A1 vista
Torre A
área techada
50.13 m² área balcón
2.64 m²



■ ELEMENTO ESTRUCTURAL
■ TABIQUES

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este plano se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.



grupo lar

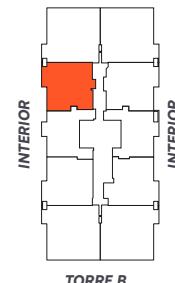
tipo **1D+E** área total **52.81 m²**

- 1. KITCHENETTE
- 2. SALA COMEDOR
- 3. CLÓSET DE LAVADO
- 4. ESTUDIO
- 5. BAÑO COMPLETO
- 6. BAÑO DORM. PRINCIPAL
- 7. DORM. PRINCIPAL

A7 vista
Torre A
área techada
50.18 m² área balcón
2.63 m²



ENTREGADO



TORRE A

TORRE B



■ ELEMENTO ESTRUCTURAL
■ TABIQUES

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este plano se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.



grupo lar

tipo

1D+E

área total

54.41 m²

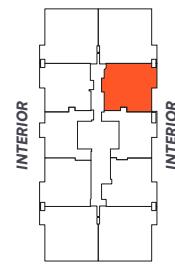
- 1. KITCHENETTE
- 2. SALA COMEDOR
- 3. CLÓSET DE LAVADO
- 4. ESTUDIO
- 5. BAÑO COMPLETO
- 6. BAÑO DORM. PRINCIPAL
- 7. DORM. PRINCIPAL

B506

área techada
51.77 m²

vista
Interior

área balcón
2.64 m²



TORRE A

INTERIOR

TORRE B



■ ELEMENTO ESTRUCTURAL
■ TABIQUES

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este plano se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.



tipo
2D área total
56.20 m²

- 1. KITCHENETTE
- 2. SALA COMEDOR
- 3. CLÓSET DE LAVADO
- 4. BAÑO COMPLETO
- 5. DORM. SECUNDARIO
- 6. BAÑO DORM. PRINCIPAL
- 7. DORM. PRINCIPAL

B3 vista
Interior
área techada
53.01 m² área balcón
3.19 m²



ELEMENTO ESTRUCTURAL
TABIQUES

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este plano se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.



grupo lar

tipo
2D

área total
57.33 m²

- 1. KITCHENETTE
- 2. SALA COMEDOR
- 3. CLOSET DE LAVADO
- 4. DORM. SECUNDARIO

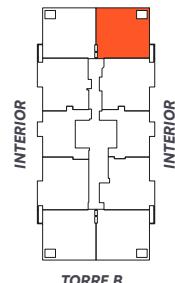
- 5. BAÑO COMPLETO
- 6. DORM. PRINCIPAL
- 7. BAÑO DORM. PRINCIPAL

B2

área techada
55.71 m²

área balcón
1.62 m²

vista
Interior



Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este plano se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.



grupo lar

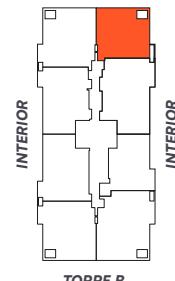
tipo
área total

2D **57.65 m²**

- 1. KITCHENETTE
- 2. SALA COMEDOR
- 3. CLÓSET DE LAVADO
- 4. BAÑO COMPLETO
- 5. DORM. SECUNDARIO
- 6. BAÑO DORM. PRINCIPAL
- 7. DORM. PRINCIPAL

C6 vista
Interior

área techada
56.03 m² área balcón
1.62 m²



Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este plano se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.

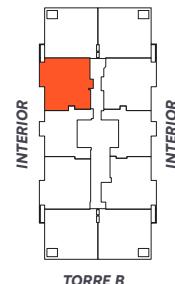


grupo lar

tipo
2D
área total
57.82 m²

- 1. KITCHENETTE
- 2. SALA COMEDOR
- 3. DORM. SECUNDARIO
- 4. CLOSET DE LAVADO
- 5. BAÑO COMPLETO
- 6. DORM. PRINCIPAL
- 7. BAÑO DORM. PRINCIPAL

B7
vista
Torre A
área techada
54.63 m²
área balcón
3.19 m²



■ ELEMENTO ESTRUCTURAL
■ TABIQUES

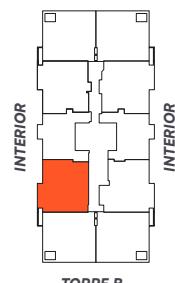
Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este plano se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.



tipo
2D área total
57.84 m²

- 1. KITCHENETTE
- 2. SALA COMEDOR
- 3. CLOSET DE LAVADO
- 4. DORM. SECUNDARIO
- 5. BAÑO COMPLETO
- 6. DORM. PRINCIPAL
- 7. BAÑO DORM. PRINCIPAL

B1 vista
Torre A
área techada
54.65 m² área balcón
3.19 m²



Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este plano se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.



tipo

2D

área total

59.42 m²

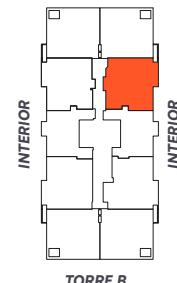
- 1. KITCHENETTE
- 2. SALA COMEDOR
- 3. CLOSET DE LAVADO
- 4. DORM. SECUNDARIO
- 5. BAÑO COMPLETO
- 6. DORM. PRINCIPAL
- 7. BAÑO DORM. PRINCIPAL

B5

área techada
56.23 m²

vista
Interior

área balcón
3.19 m²



TORRE A

TORRE B



Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este plano se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.



tipo área total

2D+E 68.00 m²

- 1. KITCHENETTE
- 2. SALA COMEDOR
- 3. ESTUDIO
- 4. CLOSET DE LAVADO

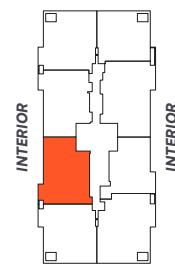
- 5. BAÑO COMPLETO
- 6. DORM. SECUNDARIO
- 7. BAÑO DORM. PRINCIPAL
- 8. DORM. PRINCIPAL

C1

área techada
65.92 m²

vista
Torre A

área balcón
2.08 m²



■ ELEMENTO ESTRUCTURAL
■ TABIQUES

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este plano se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.



tipo **2D+E** área total **68.07 m²**

- 1. KITCHENETTE
- 2. SALA COMEDOR
- 3. CLOSET DE LAVADO
- 4. ESTUDIO

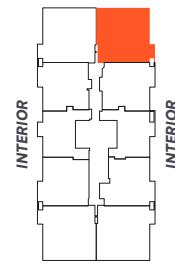
- 5. BAÑO COMPLETO
- 6. DORM. SECUNDARIO
- 7. DORM. PRINCIPAL
- 8. BAÑO DORM. PRINCIPAL

A2

área techada
63.28 m²

vista
Interior

área balcón
4.79 m²



■ ELEMENTO ESTRUCTURAL
■ TABIQUES

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este plano se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.



tipo área total

2D+E 68.53 m²

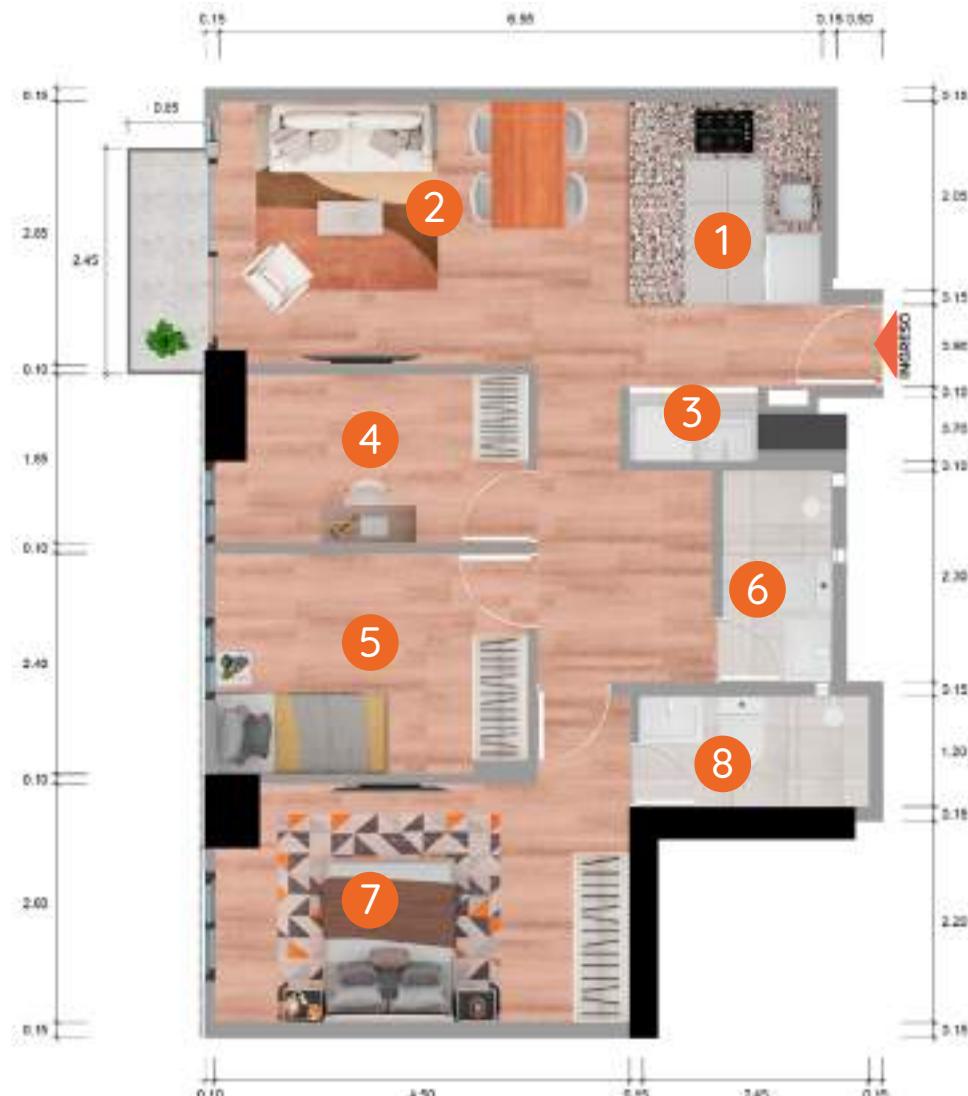
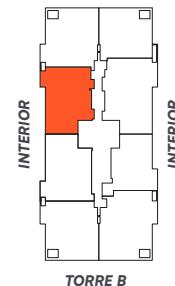
- 1. KITCHENETTE
- 2. SALA COMEDOR
- 3. CLOSET DE LAVADO
- 4. ESTUDIO
- 5. DORM. SECUNDARIO
- 6. BAÑO COMPLETO
- 7. DORM. PRINCIPAL
- 8. BAÑO DORM. PRINCIPAL

C8

vista
Torre A

área techada
66.45 m²

área balcón
2.08 m²



■ ELEMENTO ESTRUCTURAL
■ TABIQUES

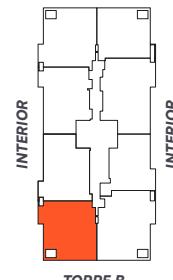
Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este plano se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.



tipo **2D+E** área total **69.92 m²**

1. KITCHENETTE	5. DORM. SECUNDARIO
2. SALA COMEDOR	6. BAÑO COMPLETO
3. CLOSET DE LAVADO	7. DORM. PRINCIPAL
4. ESTUDIO	8. BAÑO DORM. PRINCIPAL

C2 vista
Torre A
área techada
67.12 m² área balcón
2.80 m²



■ ELEMENTO ESTRUCTURAL
■ TABIQUES

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este plano se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.



tipo
2D+E

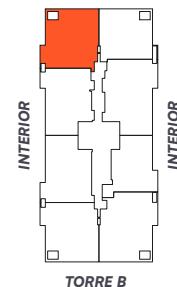
área total
69.92 m²

- 1. KITCHENETTE
- 2. CENTRO DE LAVADO
- 3. SALA COMEDOR
- 4. ESTUDIO
- 5. BAÑO COMPLETO
- 6. DORM. SECUNDARIO
- 7. DORM. PRINCIPAL
- 8. BAÑO DORM. PRINCIPAL

C7

área techada
67.03 m²

vista
Torre A
área balcón
2.89 m²



TORRE A



Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este plano se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.



grupo lar

tipo

3D

área total

80.59 m²

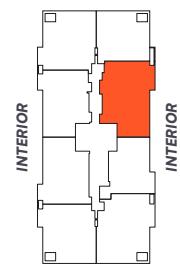
- 1. LAVANDERÍA
- 2. KITCHENETTE
- 3. SALA COMEDOR
- 4. DORM. SECUNDARIO 1
- 5. BAÑO COMPLETO
- 6. DORM. SECUNDARIO 2
- 7. BAÑO DORM. PRINCIPAL
- 8. DORM. PRINCIPAL

C5

vista
Interior

área techada
77.40 m²

área balcón
3.19 m²



■ ELEMENTO ESTRUCTURAL
■ TABIQUES

Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este plano se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.

Vive una experiencia residencial ÚNICA



Fibra óptica



Red de gas natural



Luminarias LED en
las áreas sociales



Seguridad 24/7



Reductor caudal en inodoros
y griferías



Sistema de riego por goteo en
las áreas verdes



CON PRESENCIA EN 5 PAÍSES
Y MÁS DE 50 AÑOS DE EXPERIENCIA

MÁS DE 50 AÑOS EN EL RUBRO INMOBILIARIO

Somos quienes se arriesgan a concretar
proyectos cada vez más grandes.



+50 Años

de fuerte presencia internacional, formando
proyectos emblemáticos en diversos países
donde tenemos presencia, siempre con un
compromiso de valor y calidad en todo el mundo.

+13 Edificaciones

entregadas que nos enorgullece, donde la
experiencia de las familias es muy grande y
satisfactoria.

+10 Años

consolidándonos en el mercado peruano, que
ha sido elegido de forma metódica fruto de un
estudio profundo, evaluando su solidez y
capacidad de crecimiento.

+1300 Familias

viviendo en los departamentos entregados,
felices en sus hogares desde el principio de su
compra hacia la entrega y postventa de su
nuevo departamento.

Experiencia residencial en Surquillo



 942 776 780

 informesperu@grupolar.com

 distrito34.grupolar.pe

 **SALA DE VENTAS**
Av. República de Panamá 4077,
Surquillo

DESARROLLO TANGUIS S.A.C., RUC 20601832161, domicilio en Jirón Francisco Graña 155, La Victoria y representantes inscritos en la partida 13856406 del registro de persona jurídica de Lima. En cumplimiento del código de Defensa y Protección al Consumidor, informa que Ud. puede acceder de manera previa y gratuita a través de distrito34.grupolar.pe, para obtener información sobre autorizaciones, licencias, características del inmueble y del proyecto inmobiliario de su interés, los antecedentes del proveedor, los canales de atención de quejas, reclamos o denuncias, y demás información relevante. Se le informa a Ud. de la existencia de la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias, creadas mediante la Ley 29203; de la existencia del Registro de Infacciones y Sanciones a cargo del Indecopi, conforme lo establece el artículo 119 del Código de Protección y Defensa del Consumidor; y la existencia del portal Mira a Quién le Compras, a cargo del Indecopi. Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.