



# Zendai

ARMONÍA RESIDENCIAL

TU NUEVA VIDA EN SANTA CATALINA  
- Fase 1 -

A photograph of a modern residential building entrance at dusk. The building features a dark, minimalist facade with large glass windows and balconies. The balconies have glass railings and some have potted plants. The interior lights of the building are on, creating a warm glow. In the foreground, there is a covered entrance area with a wooden slat ceiling. A silver car is parked under this cover. The ground is paved with light-colored tiles. There are some green plants on the left and right sides of the entrance. The overall atmosphere is modern and sophisticated.

# VIVE LA EXPERIENCIA RESIDENCIAL

Zendai es un conjunto residencial con torres independientes con áreas sociales para cada una y un parque interno con caminitos y muchas áreas verdes.

# Características principales



**Certificación  
Edge**

Proyecto sostenible



**Mi vivienda  
verde**



**Ubicación  
excepcional**

A 5 minutos del  
Centro Financiero



**Garantía  
Grupo Lar**

+ de 50 años de  
trayectoria Internacional



**+12 áreas  
sociales**

Para convivir y compartir



**Área de  
Bicicletas**

Proyecto con amplio  
espacio para bicis



**Acabados  
Diferenciados**

Elige entre 2 opciones  
de acabados



**Parque de  
+ 12 mil m2**

A un paso del  
Parque Ernesto G.



# Seguridad, comunidad y naturaleza.

En armonía con tu estilo de vida.



# Ubicación



## BANCOS

1. Banco de la Nación
2. Banco de Crédito BCP



## ENTRETENIMIENTO

3. C.C. La Rambla
4. Wong
5. Metro de Canadá
6. Pardos Chicken
7. Pizza Raúl



## PLAZAS

8. Plaza Santa Catalina



## PARQUES

9. Ernesto García Calderón
10. Krumdieck
11. La Videna



## COLEGIOS

12. Colegio San Agustín



## SALUD

13. Clínica Ricardo Palma



Vive a solo a unos minutos  
de **todo lo que te importa**

📍 Jr. Francisco Graña 153, Santa Catalina





**Zendai**  
ARMONÍA RESIDENCIAL

grupo **lar**

Áreas sociales



# Piso 01

- 1 Parque interno
- 2 Juegos para niños
- 3 Boulevard
- 4 Sala de niños
- 5 Cowworking
- 6 Zona emprendedor



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."



Imagen referencial.



Parque interno

Zona verde para relajarse  
y disfrutar al aire libre



Imagen referencial.



Para que lo niños jueguen  
con libertad y seguridad

Juego para niños





Imagen referencial.



Boulevard

Camino interno con  
áreas verdes para pasear



Imagen referencial.



Área equipada para  
lavar y secar tu ropa

Lavandería





Sala de Niños

Zona segura de juegos para  
los más pequeños.



Imagen referencial.



Espacio para trabajar  
o estudiar con wifi.

Coworking





Zona emprendedor

Ambiente cómodo para trabajar  
o impulsar tu negocio.



# Azotea

- 1 Gimnasio
- 2 Zona de Yoga
- 3 Sala SUM
- 4 Bar
- 5 Zona de parrillas



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

Imagen referencial.



Gimnasio

Equipado para ejercitarte cómodamente.



Imagen referencial.



Espacio pensado para  
encuentros y relax.

Bar



Imagen referencial.



Sala SUM

Sala para reuniones, talleres  
o celebraciones.



Imagen referencial.



Espacio para relajarte  
y recargar energía

Zona de Yoga



Imagen referencial.



Zona de parrillas

Área para hacer parrillas  
y reunirse con amigos.





**Zendai**  
ARMONÍA RESIDENCIAL

grupo **lar**

Áreas internas



Sala / Kitchenette



Imagen referencial.



Dorm. Principal

Imagen referencial.

Baño Principal

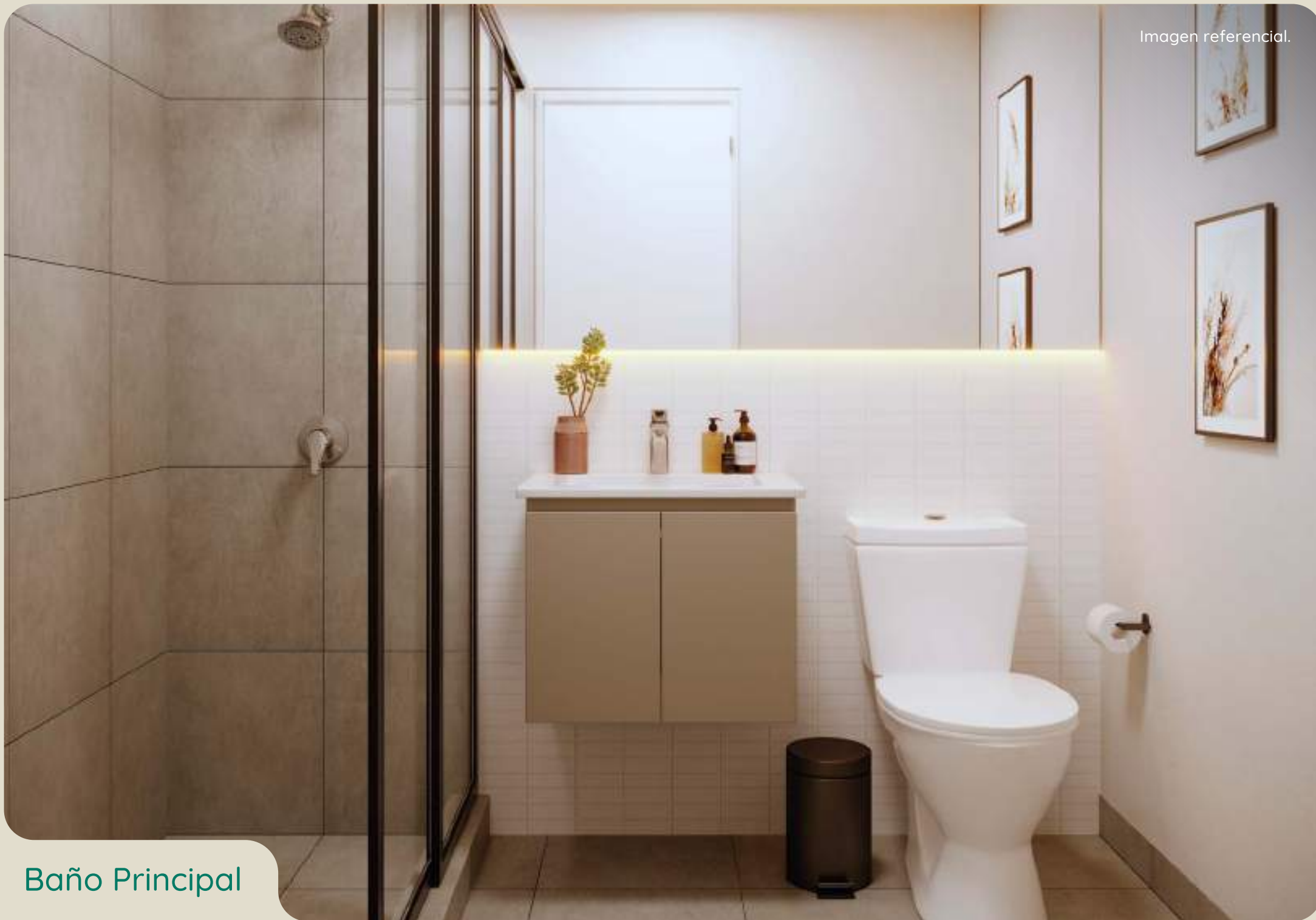


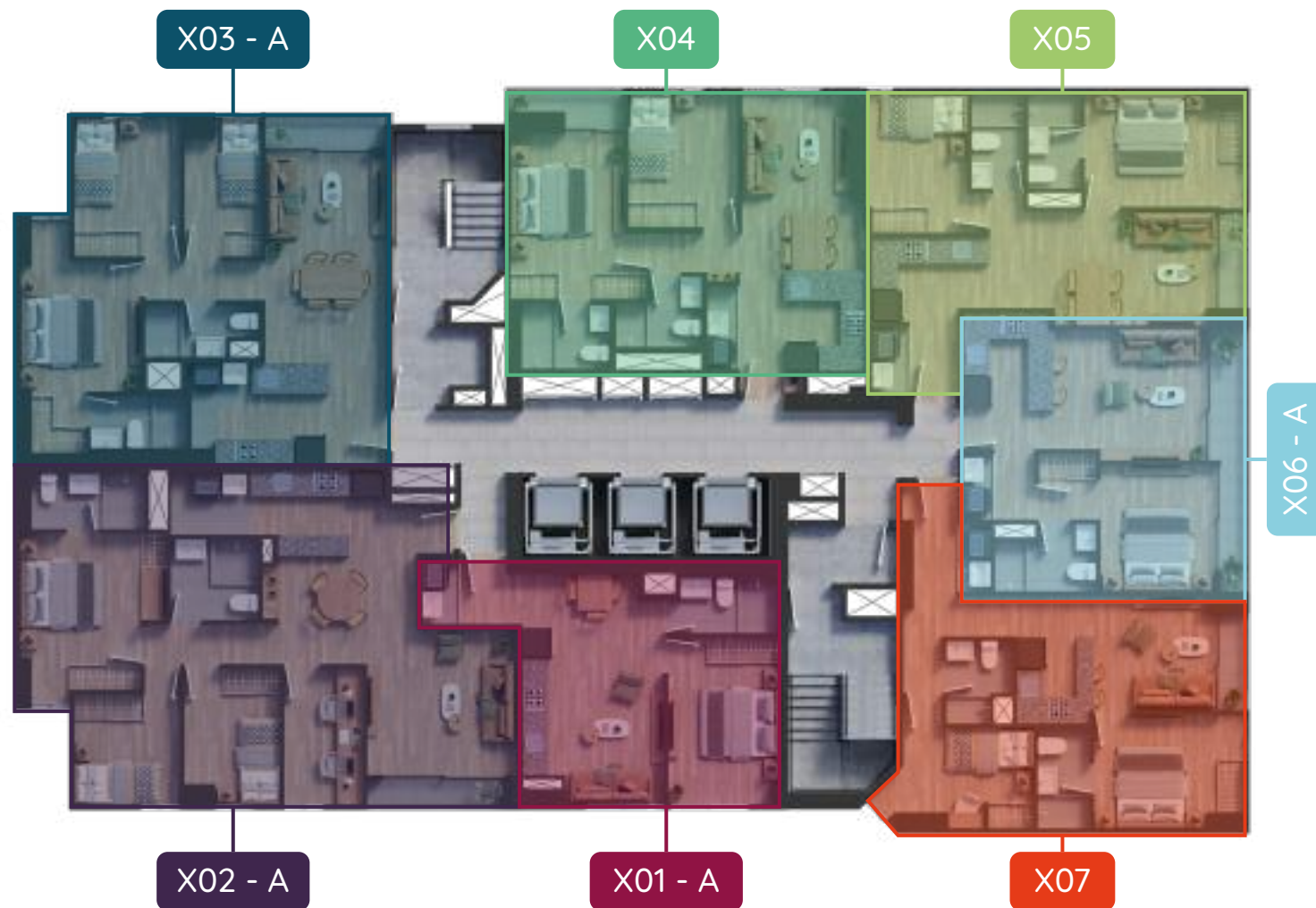
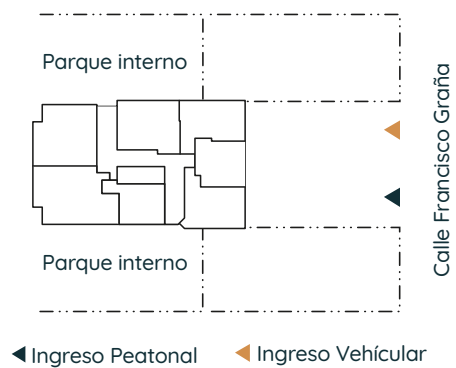


Imagen referencial.



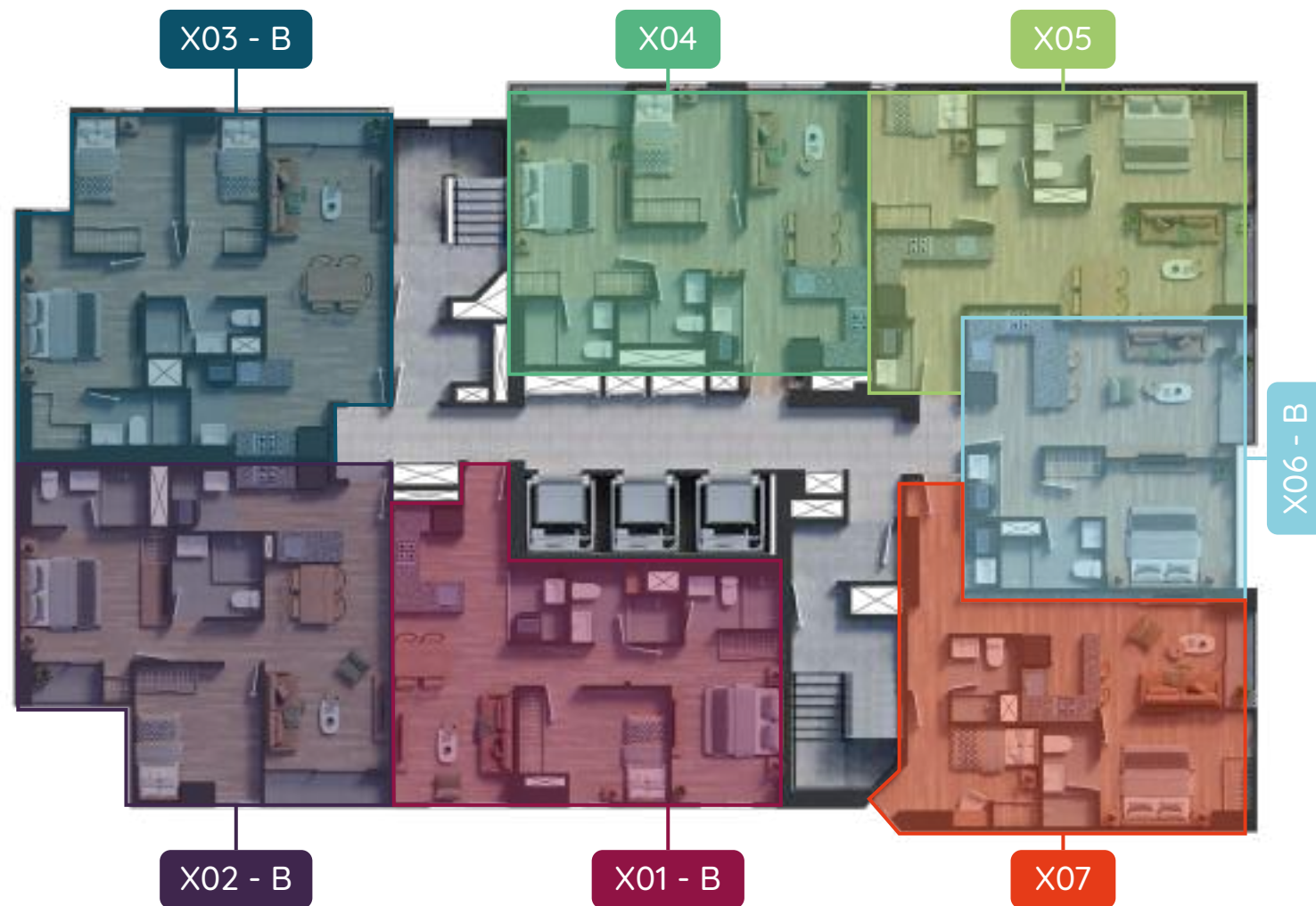
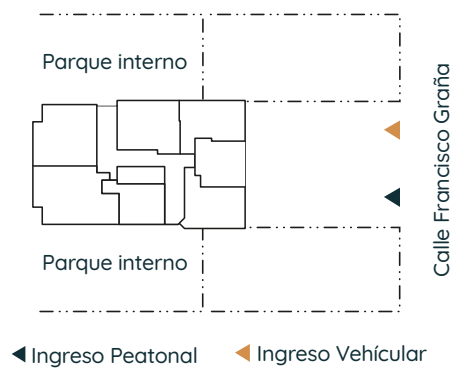
Dorm. Secundario

# Piso 2 al 15





# Piso 16 al 27

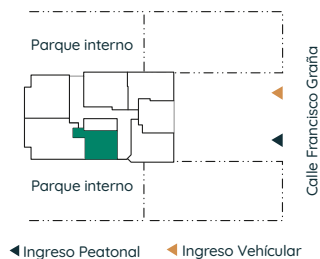


1 dorm.

1D1

Área total  
39.07 m<sup>2</sup>

- 1 CLÓSET DE LAVADO
- 2 KITCHENETTE
- 3 COMEDOR
- 4 SALA
- 5 DORM. PRINCIPAL
- 6 BAÑO



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."



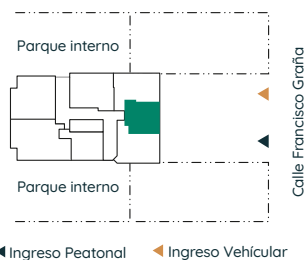


# 1 dorm.

## 1D2

Área total  
40.04 m<sup>2</sup>

- 1 KITCHENETTE
- 2 CLÓSET DE LAVADO
- 3 SALA
- 4 BAÑO PRINCIPAL
- 5 DORM. PRINCIPAL
- 6 BALCÓN



X06 - A



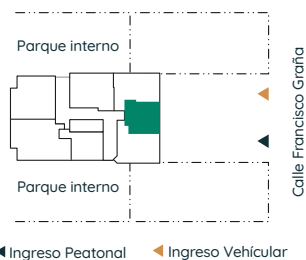
"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

# 1 dorm.

## 1D3

Área total  
39.48 m<sup>2</sup>

- 1 KITCHENETTE
- 2 CLÓSET DE LAVADO
- 3 SALA
- 4 BAÑO PRINCIPAL
- 5 DORM. PRINCIPAL
- 6 BALCÓN



X06 - A



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

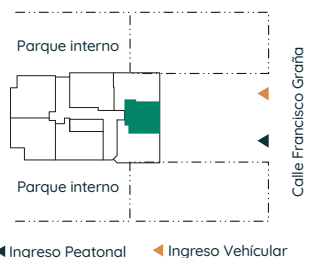


# 1 dorm.

## 1D4

Área total  
38.56 m<sup>2</sup>

- 1 KITCHENETTE
- 2 CLÓSET DE LAVADO
- 3 SALA
- 4 BAÑO PRINCIPAL
- 5 DORM. PRINCIPAL
- 6 BALCÓN



X06 -B



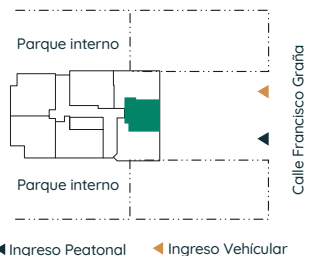
"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

# 1 dorm.

## 1D5

Área total  
38.31 m<sup>2</sup>

- 1 KITCHENETTE
- 2 CLÓSET DE LAVADO
- 3 SALA
- 4 BAÑO PRINCIPAL
- 5 DORM. PRINCIPAL
- 6 BALCÓN



X06 - B



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

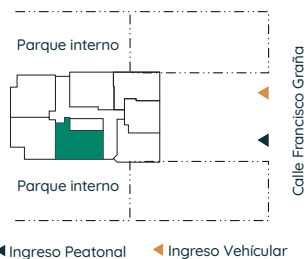


# 2 dorms.

## 2D2

Área total  
58.08 m<sup>2</sup>

- 1 KITCHENETTE
- 2 CLÓSET DE LAVADO
- 3 COMEDOR
- 4 SALA
- 5 DORM. SECUNDARIO
- 6 BAÑO DE VISITA
- 7 BAÑO PRINCIPAL
- 8 DORM. PRINCIPAL



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

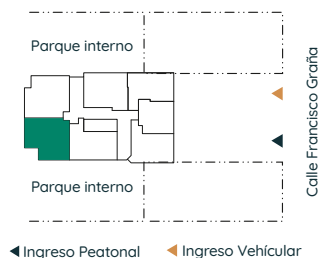
# 2 dorms.

## 2D3

Área total  
61.17 m<sup>2</sup>

- 1 KITCHENETTE
- 2 LAVANDERÍA
- 3 COMEDOR
- 4 SALA
- 5 DORM. SECUNDARIO
- 6 BAÑO DE VISITA
- 7 BAÑO PRINCIPAL
- 8 DORM. PRINCIPAL
- 9 BALCÓN

X02 - B



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

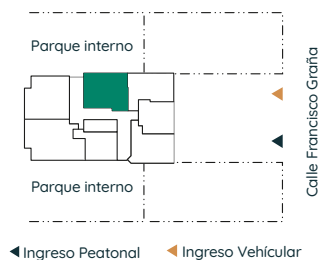


# 2 dorms.

## 2D1

Área total  
56.19 m<sup>2</sup>

- 1 CLÓSET DE LAVADO
- 2 KITCHENETTE
- 3 COMEDOR
- 4 SALA
- 5 DORM. SECUNDARIO
- 6 BAÑO DE VISITA
- 7 BAÑO PRINCIPAL
- 8 DORM. PRINCIPAL
- 9 BALCÓN



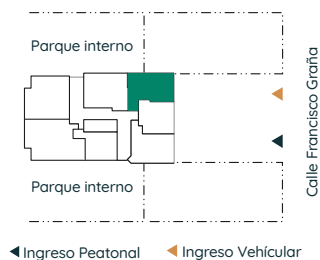
"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

# 2 dorms.

## 2D6

Área total  
51.00 m<sup>2</sup>

- 1 CLÓSET DE LAVADO
- 2 KITCHENETTE
- 3 COMEDOR
- 4 SALA
- 5 BALCÓN
- 6 DORM. PRINCIPAL
- 7 BAÑO PRINCIPAL
- 8 BAÑO DE VISITA
- 9 DORM. SECUNDARIO



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

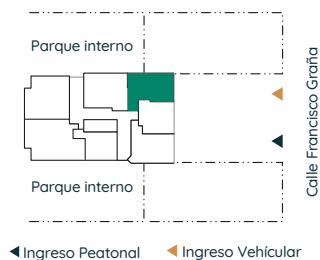


# 2 dorms.

## 2D7

Área total  
51.05 m<sup>2</sup>

- 1 CLÓSET DE LAVADO
- 2 KITCHENETTE
- 3 COMEDOR
- 4 SALA
- 5 BALCÓN
- 6 DORM. PRINCIPAL
- 7 BAÑO PRINCIPAL
- 8 BAÑO DE VISITA
- 9 DORM. SECUNDARIO



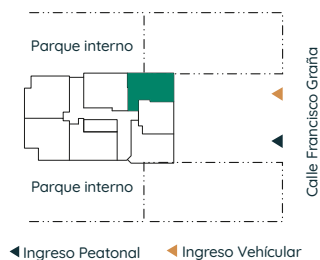
"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

# 2 dorms.

## 2D8

Área total  
48.94 m<sup>2</sup>

- 1 CLÓSET DE LAVADO
- 2 KITCHENETTE
- 3 COMEDOR
- 4 SALA
- 5 DORM. PRINCIPAL
- 6 BAÑO PRINCIPAL
- 7 BAÑO DE VISITA
- 8 DORM. SECUNDARIO



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."



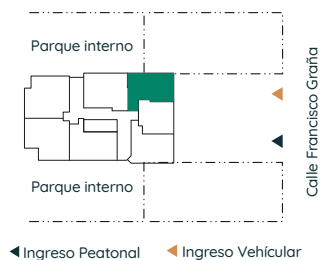


# 2 dorms.

## 2D9

Área total  
48.97 m<sup>2</sup>

- 1 CLÓSET DE LAVADO
- 2 KITCHENETTE
- 3 COMEDOR
- 4 SALA
- 5 DORM. PRINCIPAL
- 6 BAÑO PRINCIPAL
- 7 BAÑO DE VISITA
- 8 DORM. SECUNDARIO



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

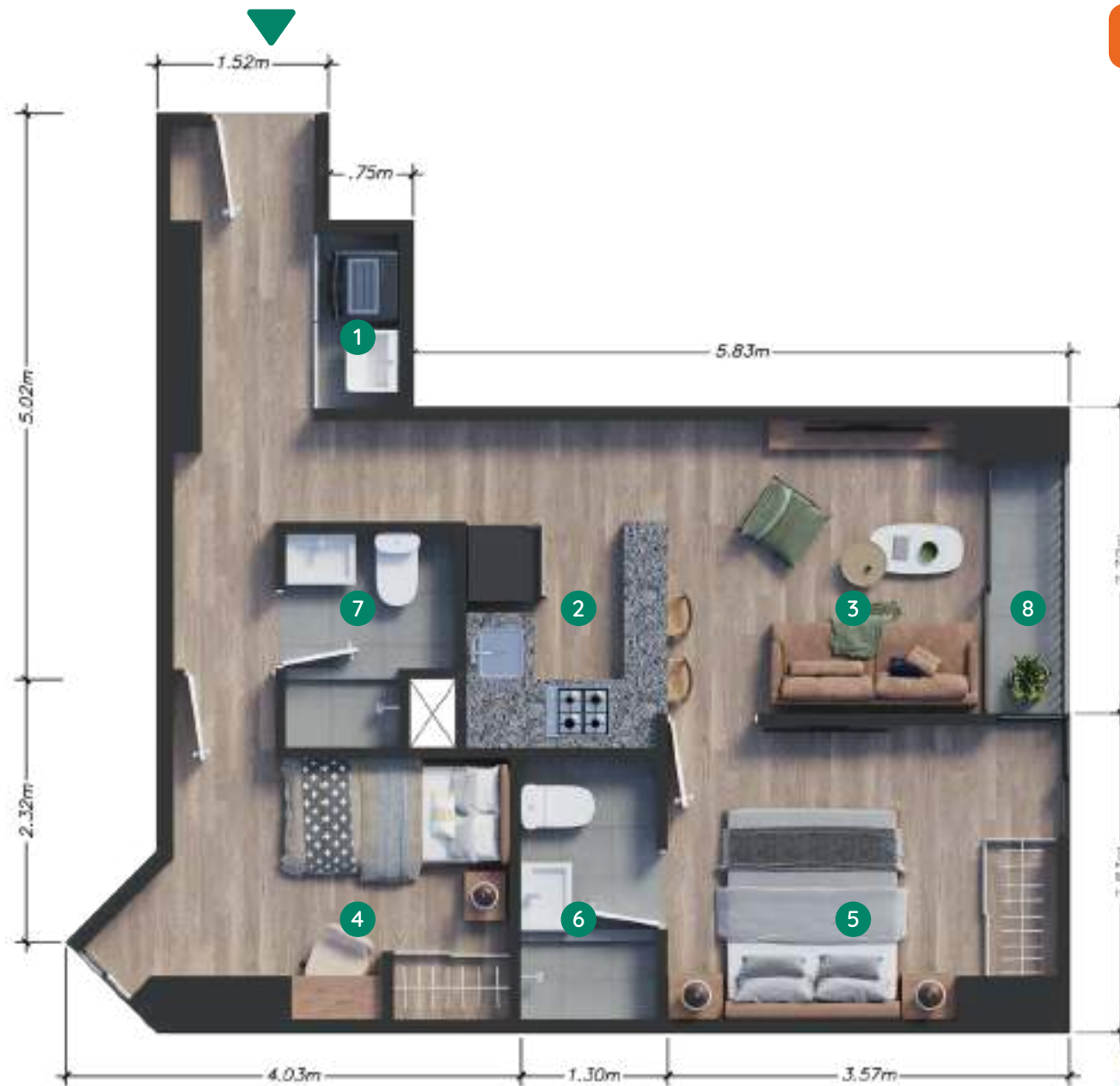
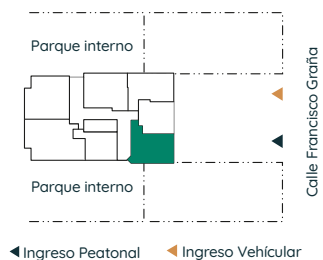


# 2 dorms.

## 2D4

Área total  
50.00 m<sup>2</sup>

- 1 CLÓSET DE LAVADO
- 2 KITCHENETTE
- 3 SALA
- 4 DORM. SECUNDARIO
- 5 DORM. PRINCIPAL
- 6 BAÑO PRINCIPAL
- 7 BAÑO DE VISITA
- 8 BALCÓN



X07

"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

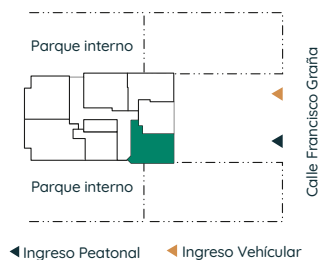


# 2 dorms.

## 2D5

Área total  
50.03 m<sup>2</sup>

- 1 CLÓSET DE LAVADO
- 2 KITCHENETTE
- 3 SALA
- 4 DORM. SECUNDARIO
- 5 DORM. PRINCIPAL
- 6 BAÑO PRINCIPAL
- 7 BAÑO DE VISITA
- 8 BALCÓN



X07

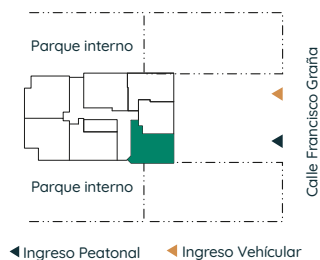
"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

# 2 dorms.

## 2D10

Área total  
50.02 m<sup>2</sup>

- 1 CLÓSET DE LAVADO
- 2 KITCHENETTE
- 3 SALA
- 4 DORM. SECUNDARIO
- 5 DORM. PRINCIPAL
- 6 BAÑO PRINCIPAL
- 7 BAÑO DE VISITA
- 8 BALCÓN



X07

"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

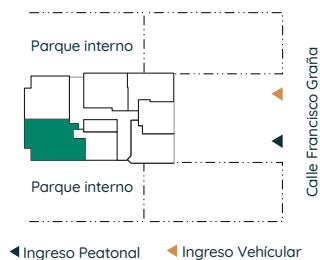


# 3 dorms.

## 3D1

Área total  
80.72 m<sup>2</sup>

- 1 KITCHENETTE
- 2 LAVANDERÍA
- 3 COMEDOR
- 4 SALA
- 5 ESTUDIO
- 6 BAÑO DE VISITA
- 7 DORM. SECUNDARIO 1
- 8 DORM. SECUNDARIO 2
- 9 DORM. PRINCIPAL
- 10 BAÑO PRINCIPAL
- 11 BALCÓN



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

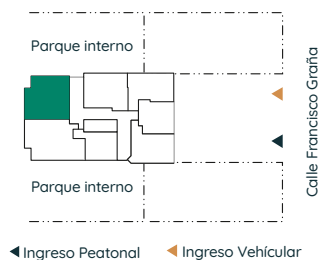
# 3 dorms.

## 3D2

Área total  
66.20 m<sup>2</sup>

- 1 KITCHENETTE
- 2 LAVANDERÍA
- 3 COMEDOR
- 4 SALA
- 5 BAÑO DE VISITA
- 6 DORM. SECUNDARIO 1
- 7 DORM. SECUNDARIO 2
- 8 DORM. PRINCIPAL
- 9 BAÑO PRINCIPAL
- 10 BALCÓN

X03 - A



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

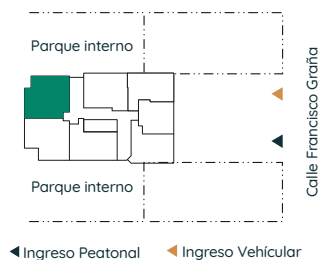


# 3 dorms.

## 3D3

Área total  
64.33 m<sup>2</sup>

- 1 KITCHENETTE
- 2 LAVANDERÍA
- 3 COMEDOR
- 4 SALA
- 5 BAÑO DE VISITA
- 6 DORM. SECUNDARIO 1
- 7 DORM. SECUNDARIO 2
- 8 DORM. PRINCIPAL
- 9 BAÑO PRINCIPAL
- 10 BALCÓN

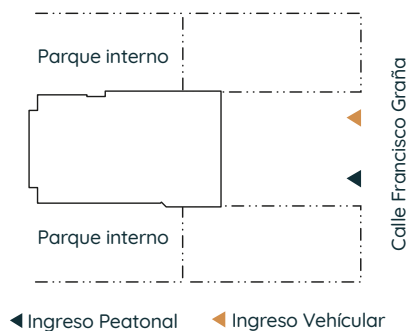


X03 - B

"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

# Sótano 1

Del E-D-01 al E-D-28



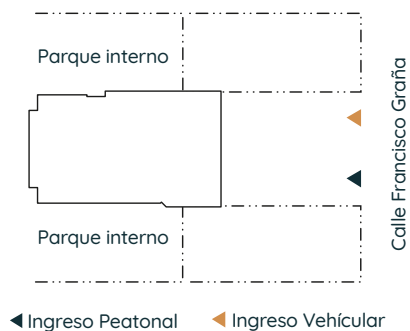
Escaleras  
Ascensores





# Sótano 2

Del E-D-29 al E-D-56

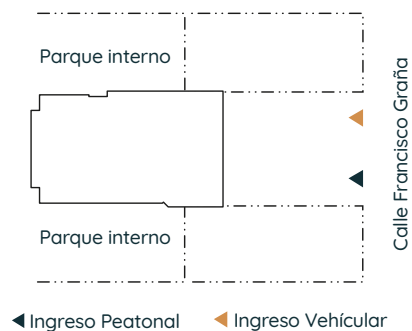


Escaleras  
Ascensores



# Sótano 3

Del E-D-57 al E-D-64



Escaleras  
Ascensores





**Tu depa**, cerca de todo  
y en contacto con la  
naturaleza





Armonía que se siente  
todos los días

**Zendai**  
ARMONÍA RESIDENCIAL



 957 282 887

 informesperu@grupolar.com

 zendai.grupolar.pe

 **SALA DE VENTAS**  
Jr. Francisco Graña 153,  
Santa Catalina.

DESARROLLO INMOBILIARIO FG S.A.C., RUC 20603735651, domicilio en Calle Amador Merino Reyna 465, San Isidro y representantes inscritos en la partida N°14496621 del registro de persona jurídica de Lima. En cumplimiento del código de Defensa y Protección al Consumidor, informa que Ud. puede acceder de manera previa y gratuita a través de zendai.grupolar.pe para obtener información sobre autorizaciones, licencias, características del inmueble y del proyecto inmobiliario de su interés, los antecedentes del proveedor, los canales de atención de quejas, reclamos o denuncias, y demás información relevante. Se le informa a Ud. de la existencia de la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias, creadas mediante la Ley 29203; de la existencia del Registro de Infracciones y Sanciones a cargo del Indecopi, conforme lo establece el artículo 119 del Código de Protección y Defensa del Consumidor; y, la existencia del portal Mira a Quién le Compras, a cargo del Indecopi. Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.