



TU NUEVA VIDA EN SANTA CATALINA  
- Fase 1 -



## VIVE LA EXPERIENCIA RESIDENCIAL

Zendai es un conjunto residencial con torres independientes con áreas sociales para cada una y un parque interno con caminitos y muchas áreas verdes.

# Características principales



## Ubicación excepcional

A 5 minutos del Centro Financiero



## Área de Bicicletas

Proyecto con amplio espacio para bicis



## Garantía Grupo Lar

+ de 50 años de trayectoria Internacional



## Acabados Diferenciados

Elije entre 2 opciones de acabados



## Mi vivienda verde



## +12 áreas sociales

Para convivir y compartir



## Parque de + 12 mil m<sup>2</sup>

A un paso del Parque Ernesto G.



# Seguridad, comunidad y naturaleza.

En armonía con tu estilo de vida.



# Ubicación

## BANCOS

1. Banco de la Nación
2. Banco de Crédito BCP

## ENTRETENIMIENTO

3. C.C. La Rambla
4. Wong
5. Metro de Canadá
6. Pardos Chicken
7. Pizza Raúl

## PLAZAS

8. Plaza Santa Catalina

## PARQUES

9. Ernesto García Calderón
10. Krumdieck
11. La Videna

## COLEGIOS

12. Colegio San Agustín

## SALUD

13. Clínica Ricardo Palma



Vive a solo a unos minutos  
de todo lo que te importa

Jr. Francisco Graña 153, Santa Catalina

A vibrant photograph of four young adults—two men and two women—enjoying a game of cards outdoors at dusk. They are laughing and smiling, creating a joyful and social atmosphere. The background shows a wooden deck with string lights.

**Zendai**  
ARMONÍA RESIDENCIAL

grupo **lar**

Áreas sociales

# Piso 01

- 1 Parque interno
- 2 Juegos para niños
- 3 Boulevard
- 4 Sala de niños
- 5 Coworking
- 6 Zona emprendedor



“El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.”





Imagen referencial.



Parque interno



Zona verde para relajarse  
y disfrutar al aire libre

Imagen referencial.



Para que los niños jueguen  
con libertad y seguridad

Juego para niños



Imagen referencial.



Boulevard

Camino interno con  
áreas verdes para pasear

Imagen referencial.



Área equipada para  
lavar y secar tu ropa

Lavandería





Sala de Niños

Zona segura de juegos para  
los más pequeños.

Imagen referencial.



Espacio para trabajar  
o estudiar con wifi.

Coworking





Zona emprendedor

Ambiente cómodo para trabajar  
o impulsar tu negocio.

# Azotea

- 1 Gimnasio
- 2 Zona de Yoga
- 3 Sala SUM
- 4 Bar
- 5 Zona de parrillas



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

Imagen referencial.



Gimnasio

Equipado para ejercitarte  
cómodamente.

Imagen referencial.



Espacio pensado para  
encuentros y relax.

Bar



Imagen referencial.



Sala SUM

Sala para reuniones, talleres  
o celebraciones.

Imagen referencial.



Espacio para relajarte  
y recargar energía

Zona de Yoga



Imagen referencial.



Zona de parrillas

Área para hacer parrillas  
y reunirse con amigos.

A photograph of a family of three—mother, father, and son—playing the board game Jenga together. They are all smiling and looking down at the game. The background shows a modern living room.

**Zendai**  
ARMONÍA RESIDENCIAL

grupo **lar**

Áreas internas

Imagen referencial.



Sala / Kitchenette

Imagen referencial.



Dorm. Principal

Imagen referencial.

Baño Principal

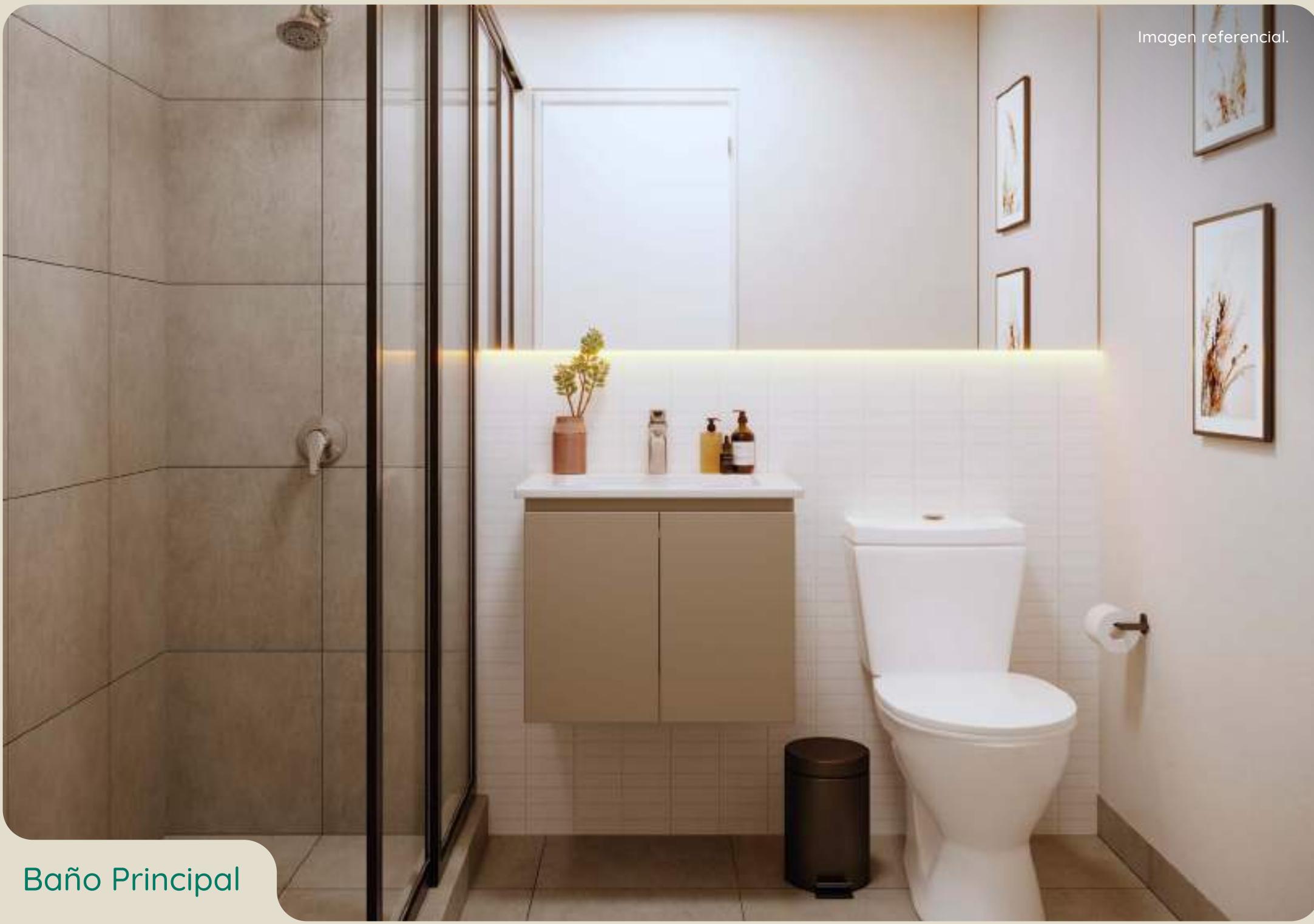
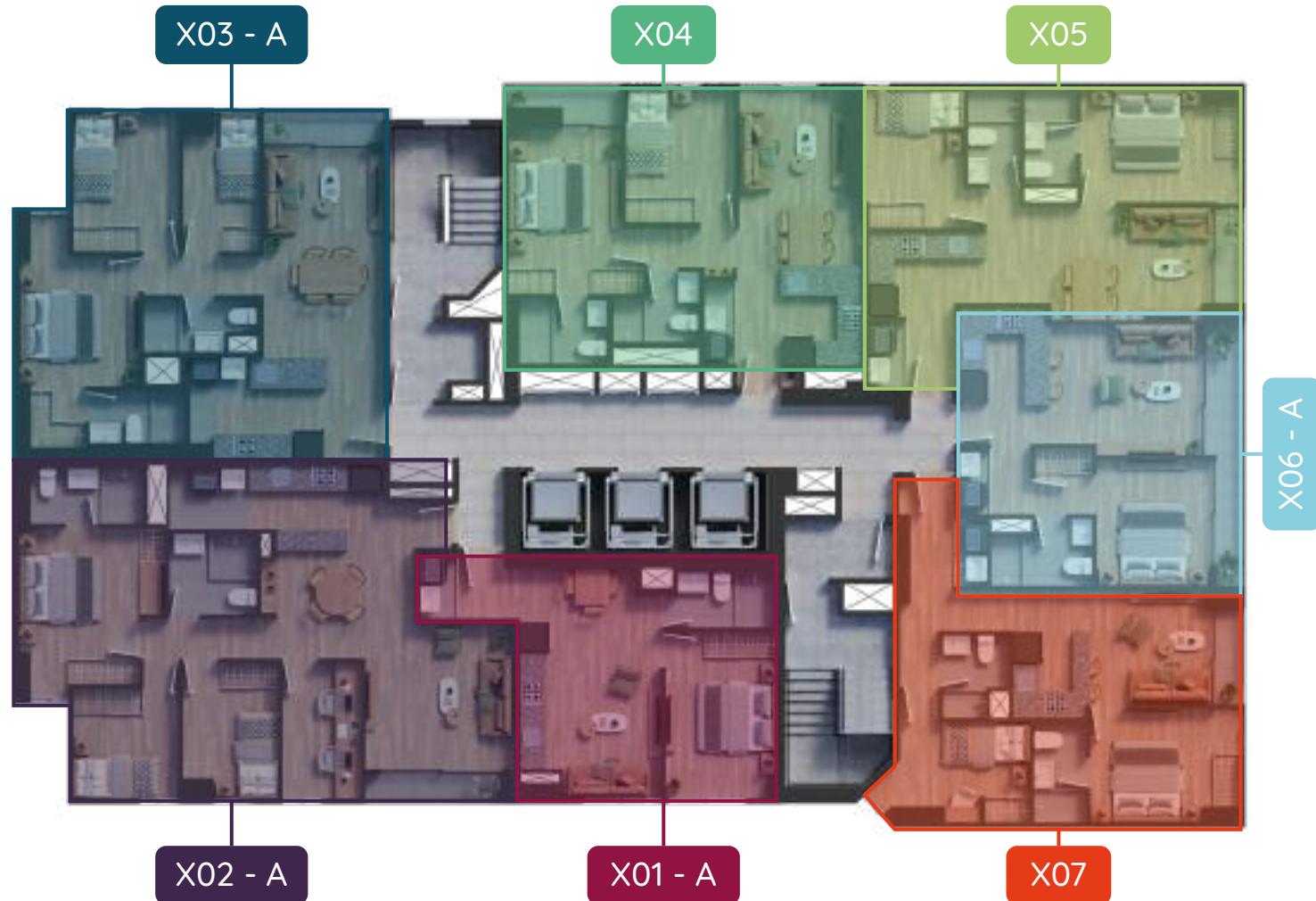
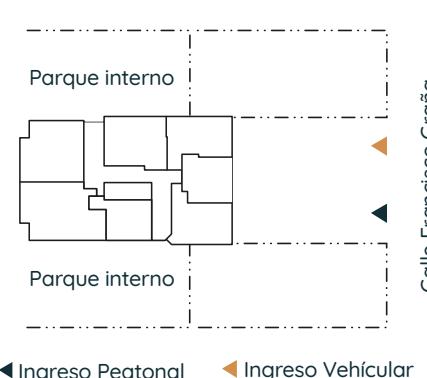


Imagen referencial.



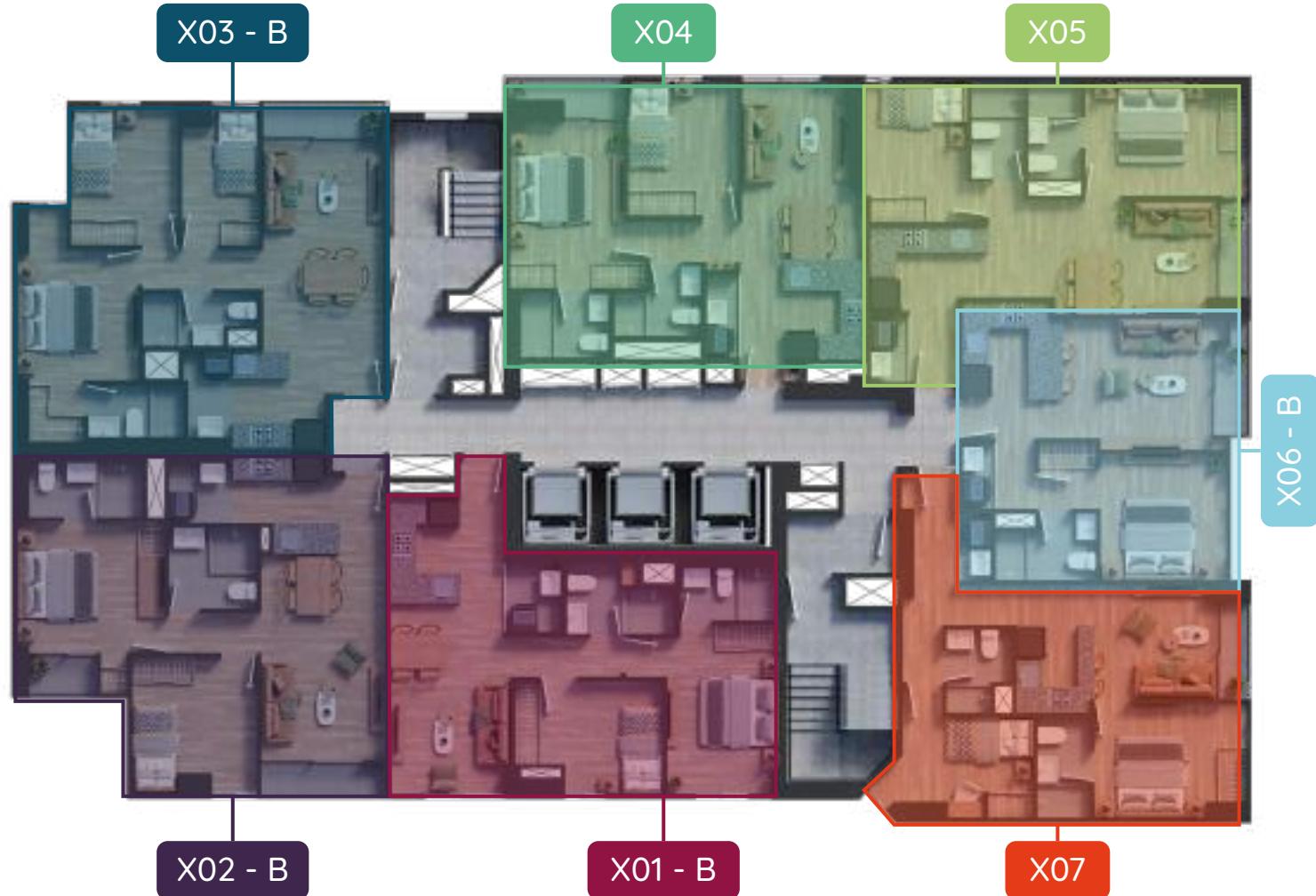
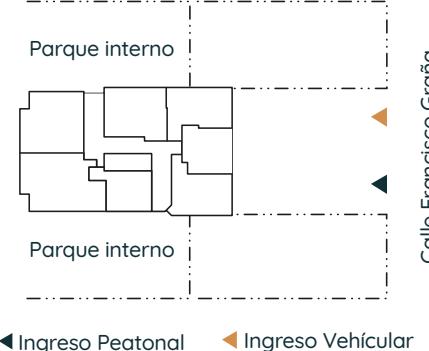
Dorm. Secundario

# Piso 2 al 15



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

# Piso 16 al 27



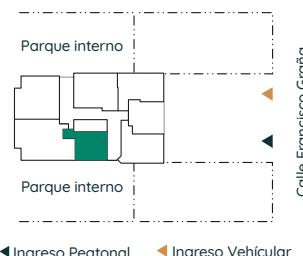
"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

# 1 dorm.

## 1D1

Área total  
39.07 m<sup>2</sup>

- |                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| 1 CLÓSET DE LAVADO | 4 SALA            |
| 2 KITCHENETTE      | 5 DORM. PRINCIPAL |
| 3 COMEDOR          | 6 BAÑO            |



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

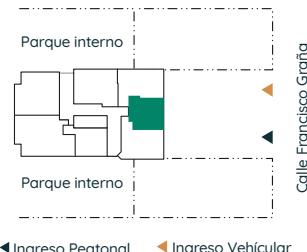


# 1 dorm.

## 1D2

Área total  
40.04 m<sup>2</sup>

- |                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| 1 KITCHENETTE      | 4 BAÑO PRINCIPAL  |
| 2 CLÓSET DE LAVADO | 5 DORM. PRINCIPAL |
| 3 SALA             | 6 BALCÓN          |



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

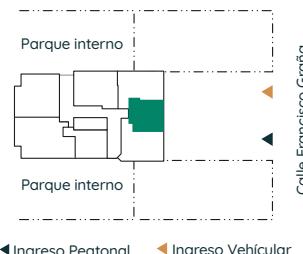


# 1 dorm.

## 1D3

Área total  
39.48 m<sup>2</sup>

- |                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| 1 KITCHENETTE      | 4 BAÑO PRINCIPAL  |
| 2 CLÓSET DE LAVADO | 5 DORM. PRINCIPAL |
| 3 SALA             | 6 BALCÓN          |



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

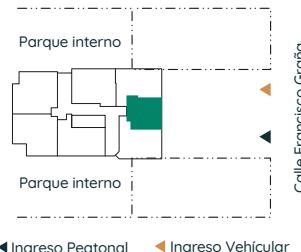


# 1 dorm.

## 1D4

Área total  
38.56 m<sup>2</sup>

- |                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| 1 KITCHENETTE      | 4 BAÑO PRINCIPAL  |
| 2 CLÓSET DE LAVADO | 5 DORM. PRINCIPAL |
| 3 SALA             | 6 BALCÓN          |



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

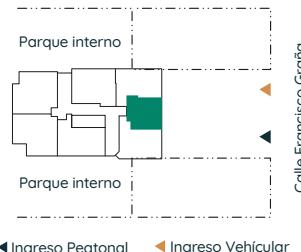


# 1 dorm.

## 1D5

Área total  
38.31 m<sup>2</sup>

- |                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| 1 KITCHENETTE      | 4 BAÑO PRINCIPAL  |
| 2 CLÓSET DE LAVADO | 5 DORM. PRINCIPAL |
| 3 SALA             | 6 BALCÓN          |



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

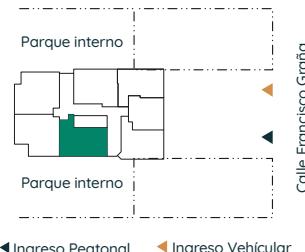


# 2 dorms.

## 2D2

Área total  
58.08 m<sup>2</sup>

- |                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 1 KITCHENETTE      | 5 DORM. SECUNDARIO |
| 2 CLÓSET DE LAVADO | 6 BAÑO DE VISITA   |
| 3 COMEDOR          | 7 BAÑO PRINCIPAL   |
| 4 SALA             | 8 DORM. PRINCIPAL  |



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

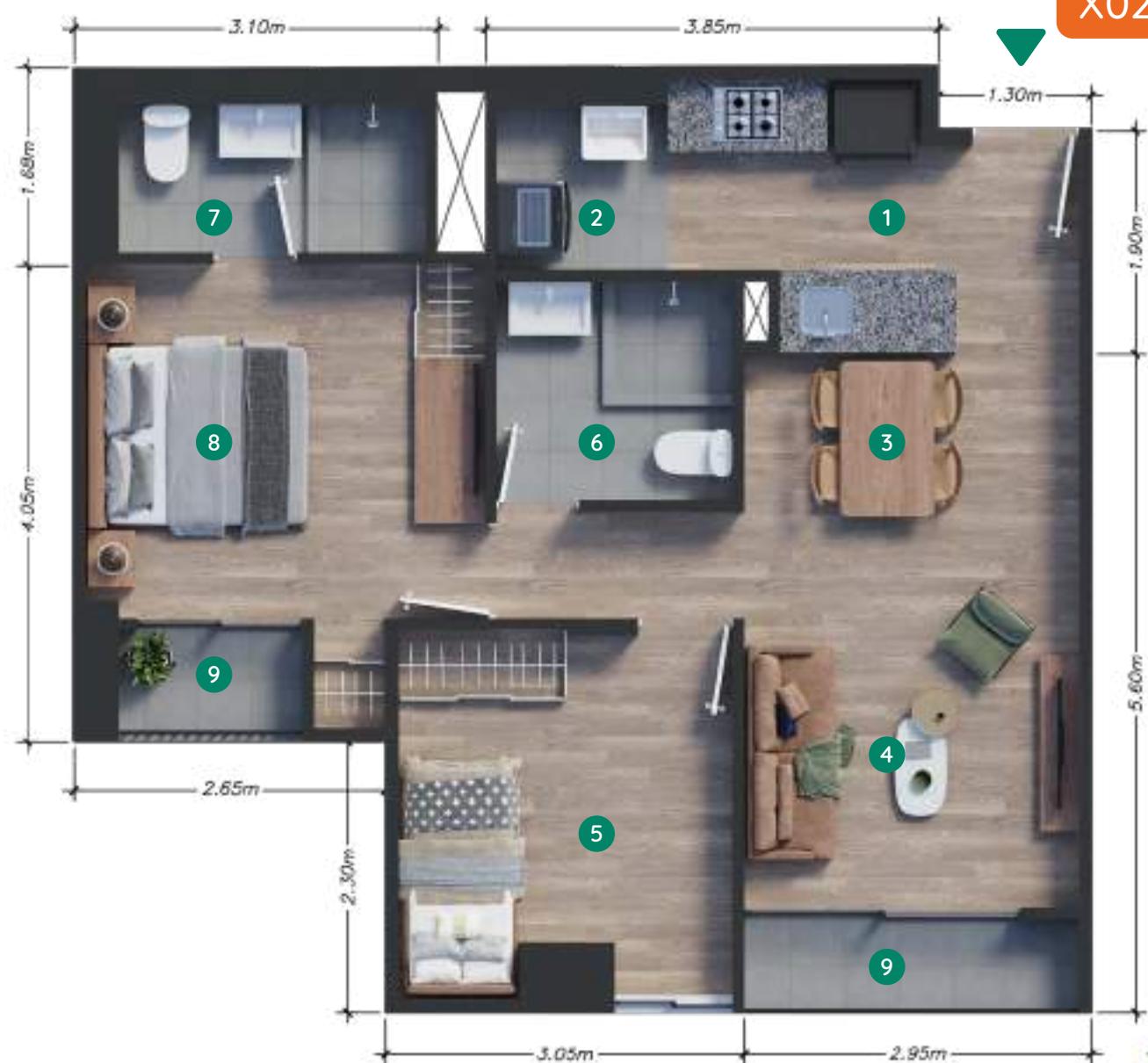
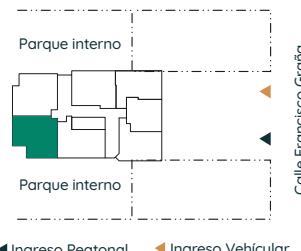


# 2 dorms.

## 2D3

Área total  
61.17 m<sup>2</sup>

- |                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| 1 KITCHENETTE      | 6 BAÑO DE VISITA  |
| 2 LAVANDERÍA       | 7 BAÑO PRINCIPAL  |
| 3 COMEDOR          | 8 DORM. PRINCIPAL |
| 4 SALA             | 9 BALCÓN          |
| 5 DORM. SECUNDARIO |                   |



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."



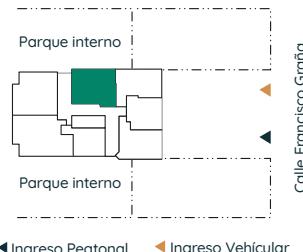
X02 - B

# 2 dorms.

## 2D1

Área total  
56.19 m<sup>2</sup>

- |                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| 1 CLÓSET DE LAVADO | 6 BAÑO DE VISITA  |
| 2 KITCHENETTE      | 7 BAÑO PRINCIPAL  |
| 3 COMEDOR          | 8 DORM. PRINCIPAL |
| 4 SALA             | 9 BALCÓN          |
| 5 DORM. SECUNDARIO |                   |



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

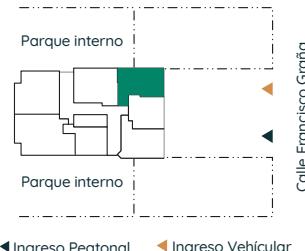


# 2 dorms.

## 2D6

Área total  
51.00 m<sup>2</sup>

- |                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 1 CLÓSET DE LAVADO | 6 DORM. PRINCIPAL  |
| 2 KITCHENETTE      | 7 BAÑO PRINCIPAL   |
| 3 COMEDOR          | 8 BAÑO DE VISITA   |
| 4 SALA             | 9 DORM. SECUNDARIO |
| 5 BALCÓN           |                    |



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

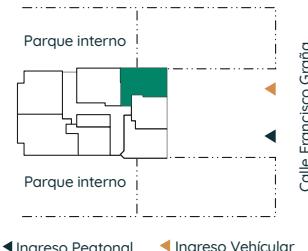


# 2 dorms.

## 2D7

Área total  
51.05 m<sup>2</sup>

- |                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 1 CLÓSET DE LAVADO | 6 DORM. PRINCIPAL  |
| 2 KITCHENETTE      | 7 BAÑO PRINCIPAL   |
| 3 COMEDOR          | 8 BAÑO DE VISITA   |
| 4 SALA             | 9 DORM. SECUNDARIO |
| 5 BALCÓN           |                    |



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

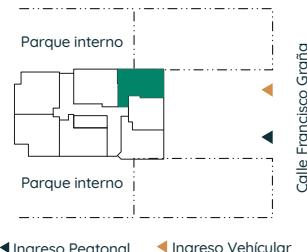


# 2 dorms.

## 2D8

Área total  
48.94 m<sup>2</sup>

- |                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 1 CLÓSET DE LAVADO | 5 DORM. PRINCIPAL  |
| 2 KITCHENETTE      | 6 BAÑO PRINCIPAL   |
| 3 COMEDOR          | 7 BAÑO DE VISITA   |
| 4 SALA             | 8 DORM. SECUNDARIO |



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

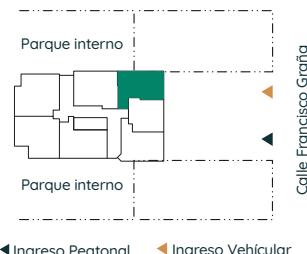


# 2 dorms.

## 2D9

Área total  
48.97 m<sup>2</sup>

- |                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 1 CLÓSET DE LAVADO | 5 DORM. PRINCIPAL  |
| 2 KITCHENETTE      | 6 BAÑO PRINCIPAL   |
| 3 COMEDOR          | 7 BAÑO DE VISITA   |
| 4 SALA             | 8 DORM. SECUNDARIO |



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

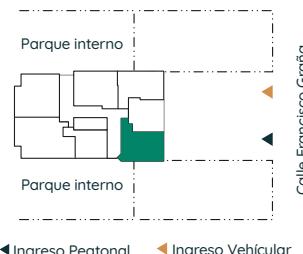


# 2 dorms.

## 2D4

Área total  
50.00 m<sup>2</sup>

- |                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| 1 CLÓSET DE LAVADO | 5 DORM. PRINCIPAL |
| 2 KITCHENETTE      | 6 BAÑO PRINCIPAL  |
| 3 SALA             | 7 BAÑO DE VISITA  |
| 4 DORM. SECUNDARIO | 8 BALCÓN          |



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

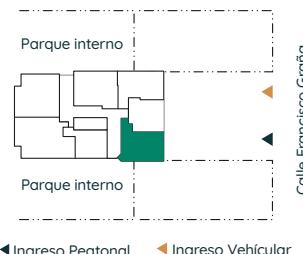


# 2 dorms.

## 2D5

Área total  
50.03 m<sup>2</sup>

- |                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| 1 CLÓSET DE LAVADO | 5 DORM. PRINCIPAL |
| 2 KITCHENETTE      | 6 BAÑO PRINCIPAL  |
| 3 SALA             | 7 BAÑO DE VISITA  |
| 4 DORM. SECUNDARIO | 8 BALCÓN          |



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

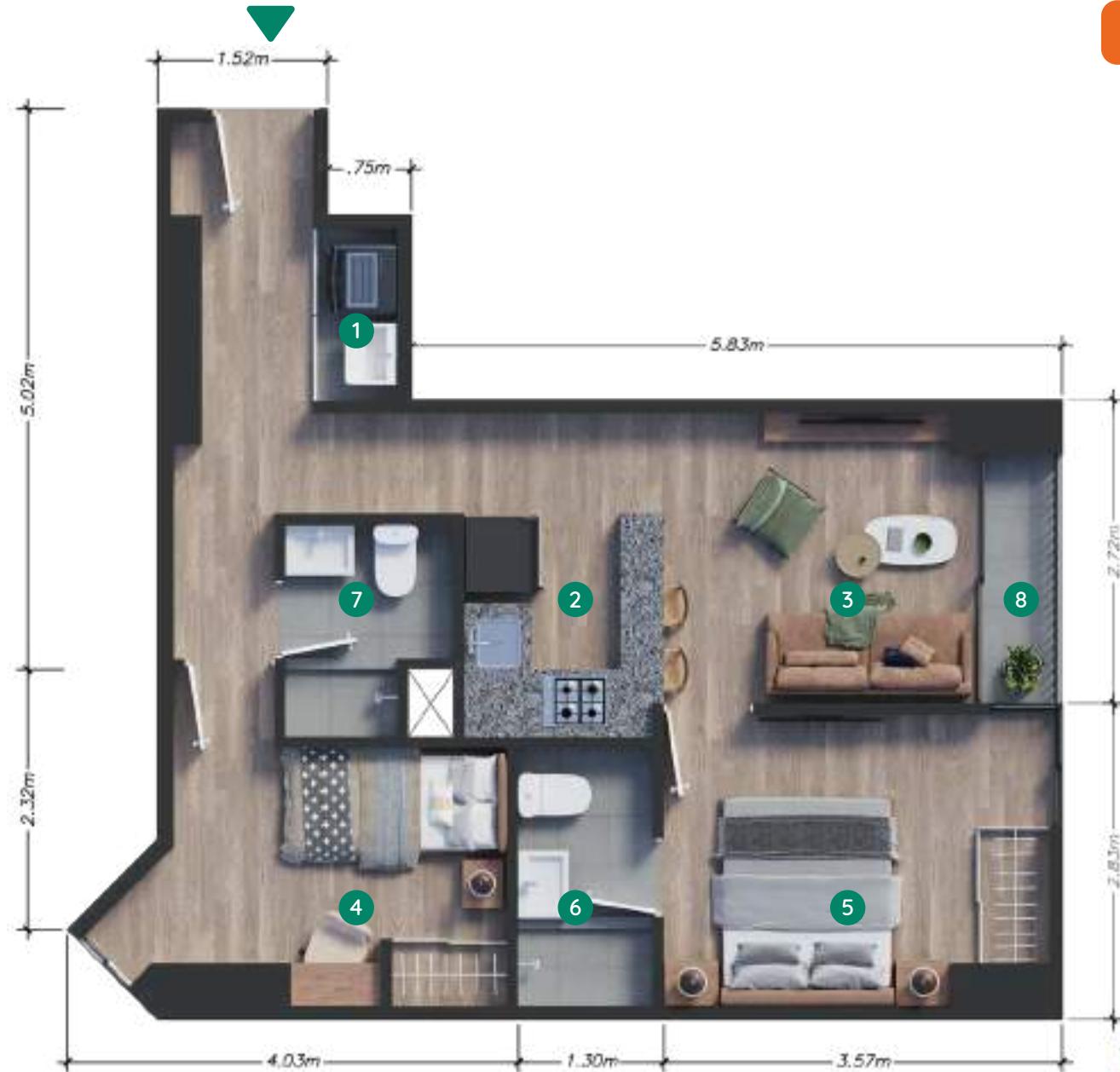
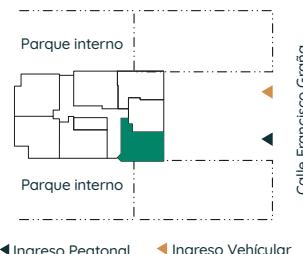


# 2 dorms.

## 2D10

Área total  
50.02 m<sup>2</sup>

- |                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| 1 CLÓSET DE LAVADO | 5 DORM. PRINCIPAL |
| 2 KITCHENETTE      | 6 BAÑO PRINCIPAL  |
| 3 SALA             | 7 BAÑO DE VISITA  |
| 4 DORM. SECUNDARIO | 8 BALCÓN          |



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

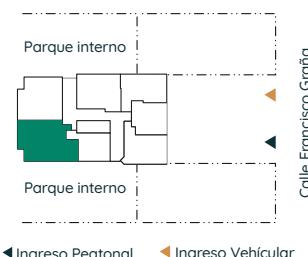


# 3 dorms.

## 3D1

Área total  
80.72 m<sup>2</sup>

- |                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1 KITCHENETTE    | 7 DORM. SECUNDARIO 1 |
| 2 LAVANDERÍA     | 8 DORM. SECUNDARIO 2 |
| 3 COMEDOR        | 9 DORM. PRINCIPAL    |
| 4 SALA           | 10 BAÑO PRINCIPAL    |
| 5 ESTUDIO        | 11 BALCÓN            |
| 6 BAÑO DE VISITA |                      |



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

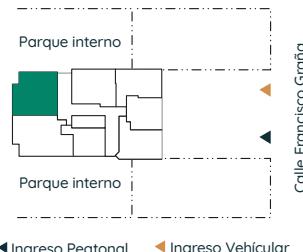


# 3 dorms.

## 3D2

Área total  
66.20 m<sup>2</sup>

- |                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1 KITCHENETTE    | 6 DORM. SECUNDARIO 1 |
| 2 LAVANDERÍA     | 7 DORM. SECUNDARIO 2 |
| 3 COMEDOR        | 8 DORM. PRINCIPAL    |
| 4 SALA           | 9 BAÑO PRINCIPAL     |
| 5 BAÑO DE VISITA | 10 BALCÓN            |



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

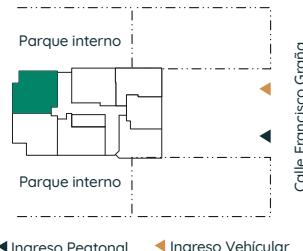


# 3 dorms.

## 3D3

Área total  
64.33 m<sup>2</sup>

- |                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1 KITCHENETTE    | 6 DORM. SECUNDARIO 1 |
| 2 LAVANDERÍA     | 7 DORM. SECUNDARIO 2 |
| 3 COMEDOR        | 8 DORM. PRINCIPAL    |
| 4 SALA           | 9 BAÑO PRINCIPAL     |
| 5 BAÑO DE VISITA | 10 BALCÓN            |

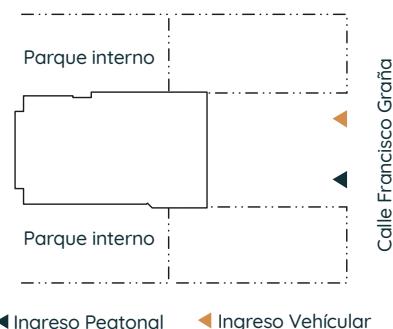


"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."



# Sótano 1

Del E-D-01 al E-D-28



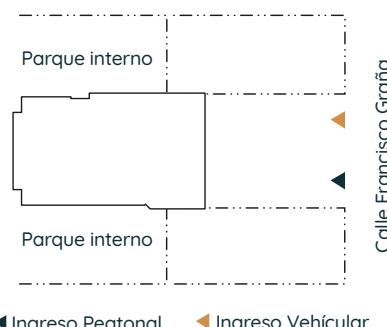
- Escaleras
- Ascensores

"El área y medidas indicados en este plano son aproximadas y están sujetas a variaciones durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva."



# Sótano 2

Del E-D-29 al E-D-56



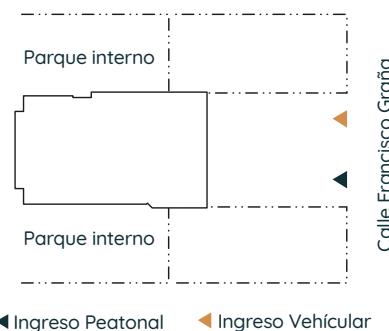
- Escaleras
- Ascensores

"El área y medidas indicados en este plano son aproximadas y están sujetas a variaciones durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva."



# Sótano 3

Del E-D-57 al E-D-64



- Escaleras
- Ascensores

"El área y medidas indicados en este plano son aproximadas y están sujetas a variaciones durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva."



A family of three is sitting on a grassy lawn in a park. A man on the left, wearing a light blue polo shirt and dark pants, is holding a red ball and giving a high-five to a young boy in the center who is wearing a dark blue shirt and jeans. To the right, a woman with long brown hair, wearing a white sweater and blue jeans, is sitting cross-legged, eating a sandwich. They are all smiling and appear to be having a good time. The background is filled with lush green trees.

Tu depa, cerca de todo  
y en contacto con la  
naturaleza



Armonía que se siente  
todos los días

**zendai**  
ARMONIA RESIDENCIAL

grupo **lar**

 957 282 887

 [informesperu@grupolar.com](mailto:informesperu@grupolar.com)

 [zendai.grupolar.pe](http://zendai.grupolar.pe)

 **SALA DE VENTAS**  
Jr. Francisco Graña 153,  
Santa Catalina.

DESARROLLO INMOBILIARIO FG S.A.C., RUC 20603735651, domicilio en Calle Amador Merino Reyna 465, San Isidro y representantes inscritos en la partida N°14496621 del registro de persona jurídica de Lima. En cumplimiento del código de Defensa y Protección al Consumidor, informa que Ud. puede acceder de manera previa y gratuita a través de [zendai.grupolar.pe](http://zendai.grupolar.pe) para obtener información sobre autorizaciones, licencias, características del inmueble y del proyecto inmobiliario de su interés, los antecedentes del proveedor, los canales de atención de quejas, reclamos o denuncias, y demás información relevante. Se le informa a Ud. de la existencia de la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias, creadas mediante la Ley 29203; de la existencia del Registro de Infracciones y Sanciones a cargo del Indecopi, conforme lo establece el artículo 119 del Código de Protección y Defensa del Consumidor; y, la existencia del portal Mira a Quién le Compras, a cargo del Indecopi. Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.