



Zendai

ARMONÍA RESIDENCIAL

NUEVA ETAPA EN SANTA CATALINA
- Fase 2 -



VIVE LA EXPERIENCIA RESIDENCIAL

Zendai es un conjunto residencial con torres independientes con áreas sociales para cada una y un parque interno con caminitos y muchas áreas verdes.

Características principales



**Certificación
Edge**

Proyecto sostenible



**Mi vivienda
verde**



**Ubicación
excepcional**

A 5 minutos del
Centro Financiero



**Garantía
Grupo Lar**

+ de 50 años de
trayectoria Internacional



**+12 áreas
sociales**

Para convivir y compartir



**Área de
Bicicletas**

Proyecto con amplio
espacio para bicis



**Acabados
Diferenciados**

Elige entre 2 opciones
de acabados



**Parque de
+ 12 mil m2**

A un paso del
Parque Ernesto G.

Seguridad, comunidad y naturaleza.

En armonía con tu estilo de vida.



Ubicación



BANCOS

1. Banco de la Nación
2. Banco de Crédito BCP



ENTRETENIMIENTO

3. C.C. La Rambla
4. Wong
5. Metro de Canadá
6. Pardos Chicken
7. Pizza Raúl



PLAZAS

8. Plaza Santa Catalina



PARQUES

9. Ernesto García Calderón
10. Krumdieck
11. La Videna



COLEGIOS

12. Colegio San Agustín



SALUD

13. Clínica Ricardo Palma



Vive a solo a unos minutos
de **todo lo que te importa**

📍 Jr. Francisco Graña 153, Santa Catalina



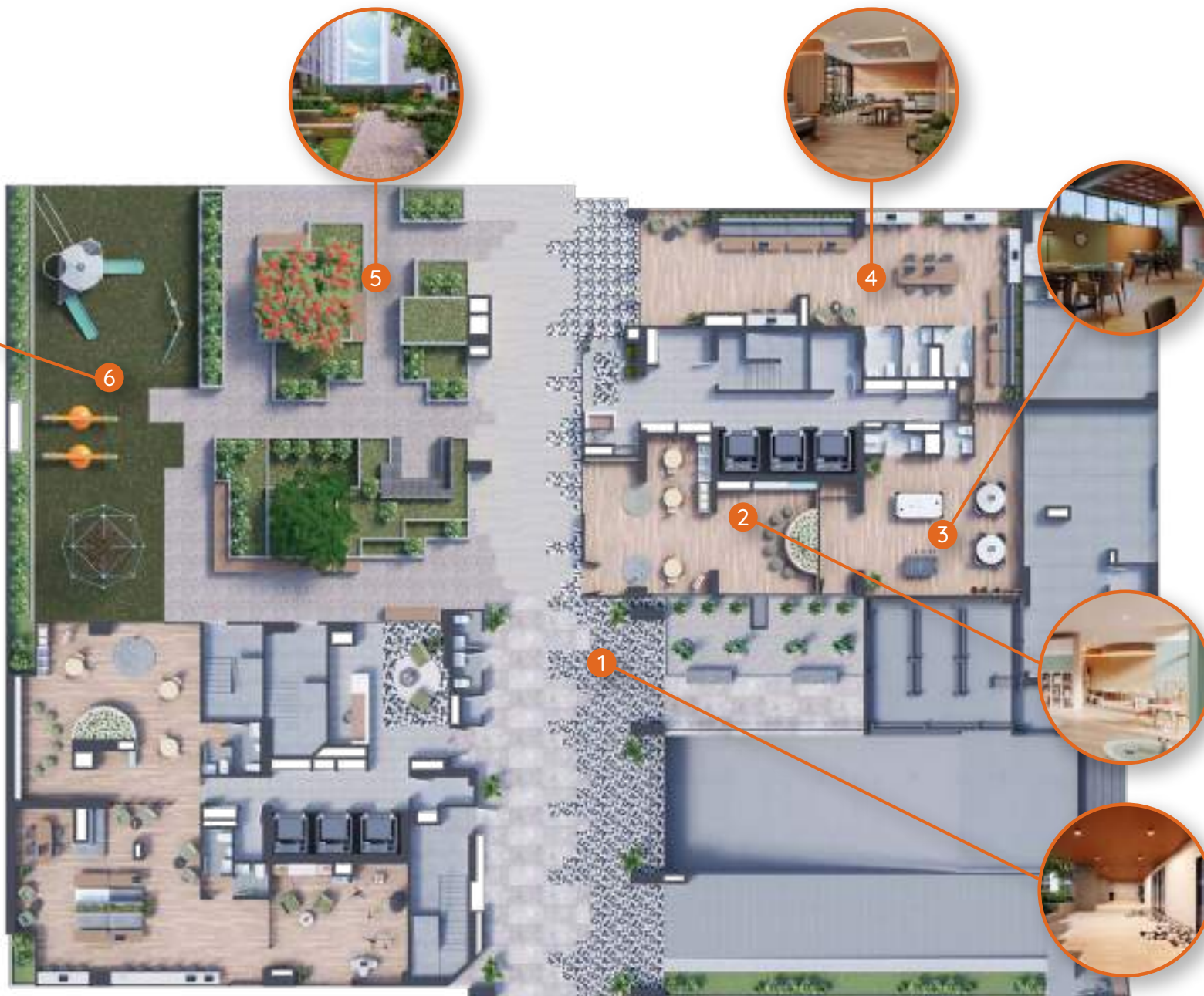
Zendai
ARMONÍA RESIDENCIAL

grupo **lar**

Áreas sociales

Piso 01

- 1 Boulevard
- 2 Sala de niños
- 3 Play Room
- 4 Coworking
- 5 Parque interno
- 6 Juegos para niños



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

Imagen referencial.



Camino interno con
áreas verdes para pasear

Boulevard





Sala de niños

Ambiente seguro y divertido
para los más pequeños

Imagen referencial.



Espacio con mesas y wifi
para trabajar o estudiar

Coworking





Play Room

Sala con juegos para
compartir y divertirse

Imagen referencial.



Zona verde para relajarse
y disfrutar al aire libre

Parque interno



Imagen referencial.



Juego para niños

Para que lo niños jueguen
con libertad y seguridad

Azotea

- 1 Zona de parrillas
- 2 Gimnasio
- 3 Zona de Yoga
- 4 Sala SUM



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."



Zona de parrillas

Área para hacer parrillas
y reunirse con amigos

Imagen referencial.



Equipado para entrenar
sin salir de casa

Gimnasio





Zona de Yoga

Espacio tranquilo para
estirarte o meditar

Imagen referencial.



Sala para eventos, reuniones
o talleres

Sala SUM



Imagen referencial.



Lavandería

Área equipada para
lavar y secar tu ropa



Zendai
ARMONÍA RESIDENCIAL

grupo **lar**

Áreas internas



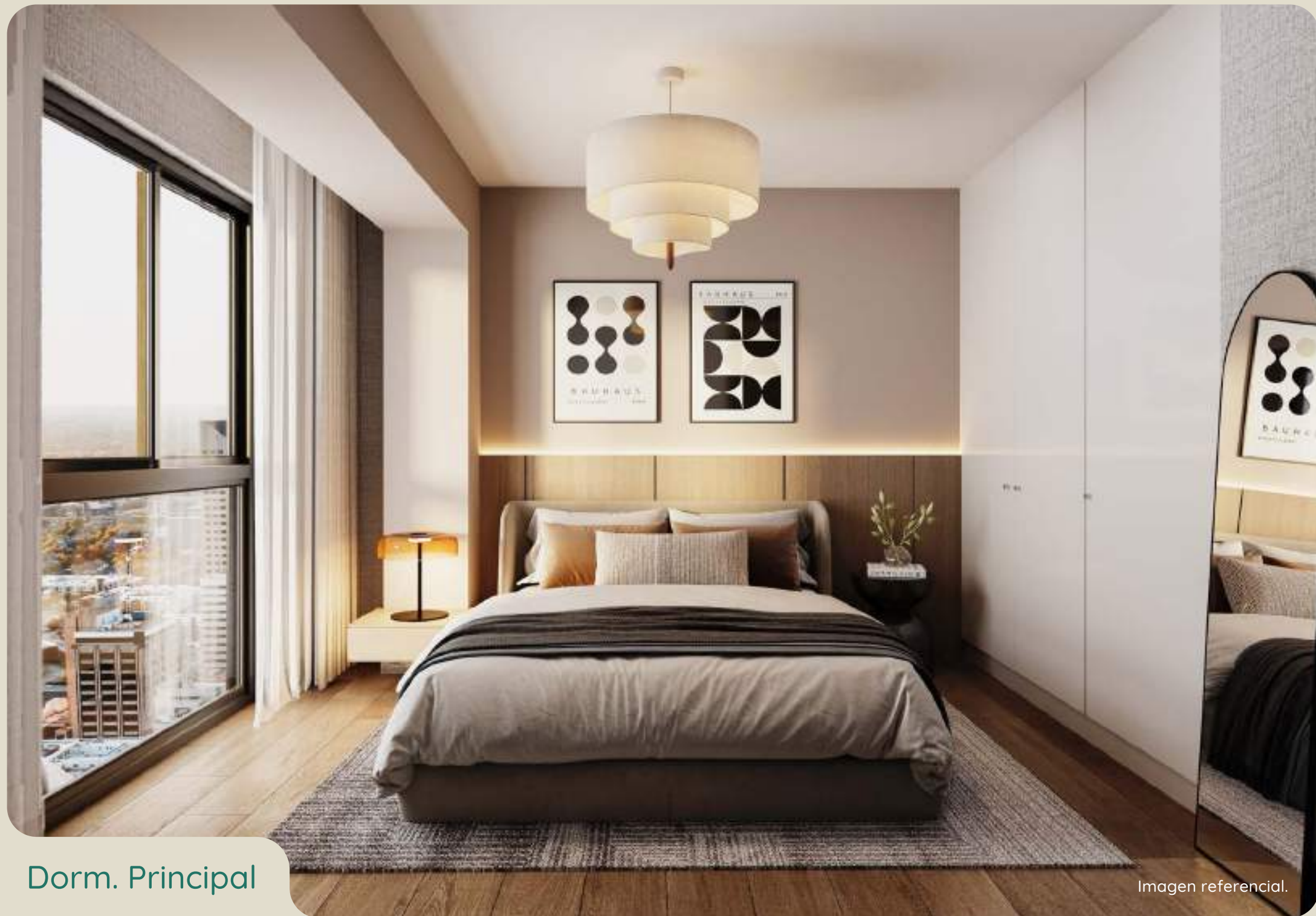
Sala / Comedor

Imagen referencial.



Imagen referencial.

Kitchenette



Dorm. Principal

Imagen referencial.



Imagen referencial.

Baño Principal



Dorm. Secundario

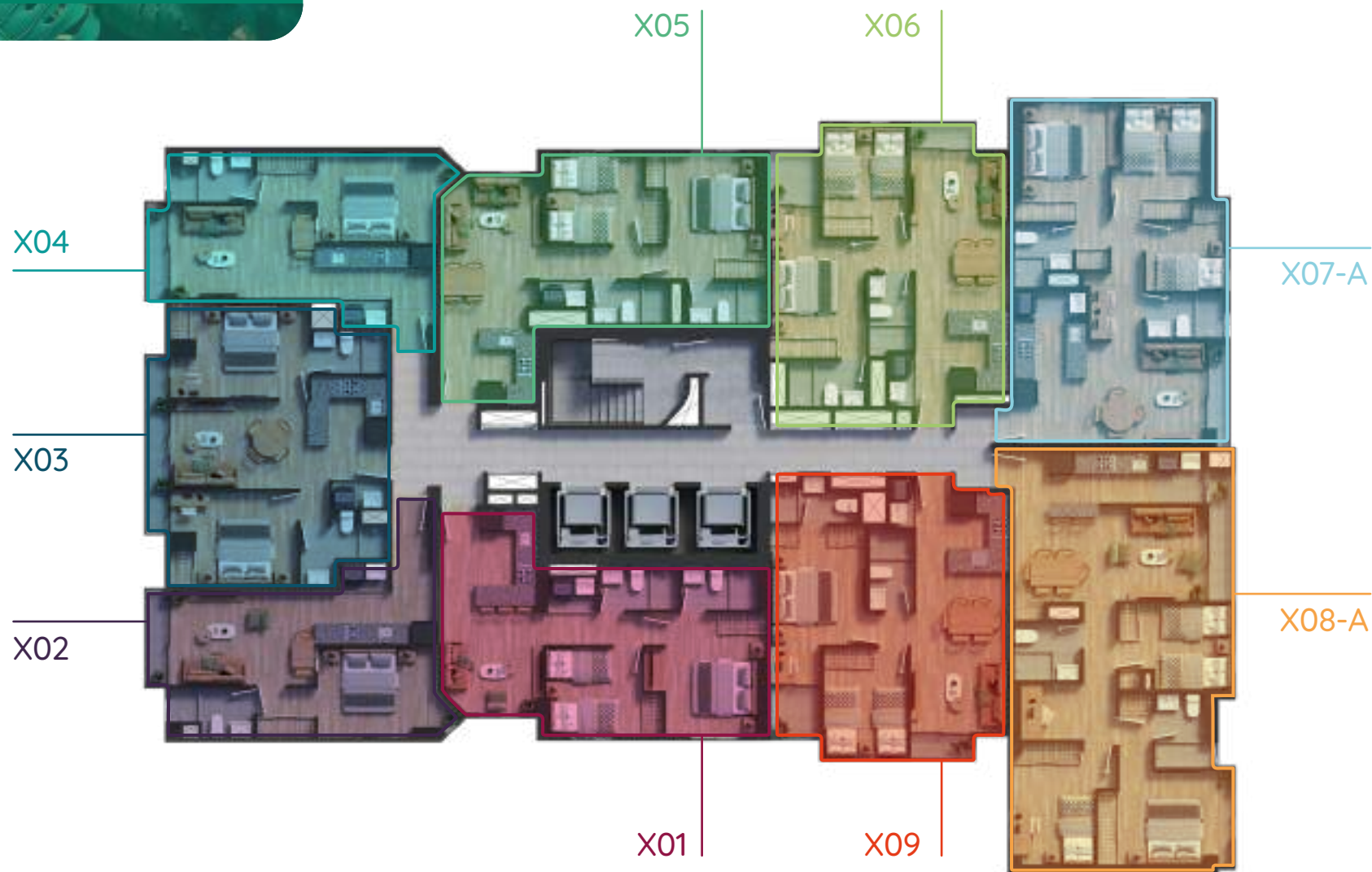
Imagen referencial.



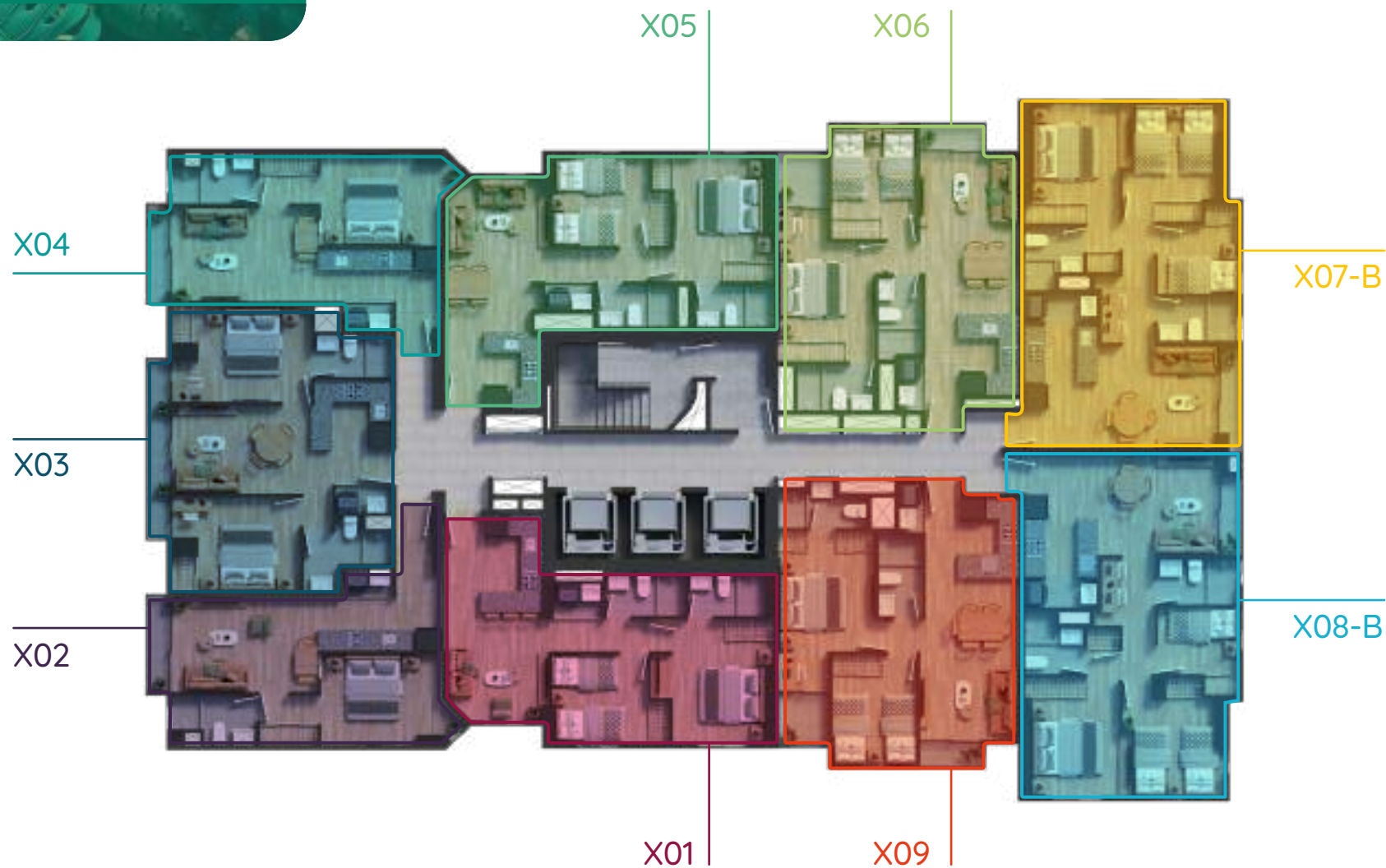
Imagen referencial.

Dorm. Secundario

Planta típica Piso 2 al 15



Planta típica Piso 16 al 18

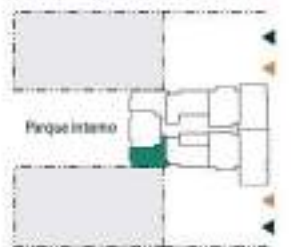


1 dorms.

1C1

Área total
42.50 m²

- 1 KITCHENETTE
- 6 BAÑO PRINCIPAL
- 2 CLOSET LAVADO
- 7 BALCON
- 3 COMEDOR
- 4 SALA
- 5 DORM. PRINCIPAL



◀ Ingreso Peatonal ▶ Ingreso Vehicular



X02

"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

1 dorms.

1C2

Área total
42.07 m²

- 1** KITCHENETTE
- 2** CLOSET LAVADO
- 3** COMEDOR
- 4** SALA
- 5** DORM. PRINCIPAL
- 6** BAÑO PRINCIPAL
- 7** BALCON



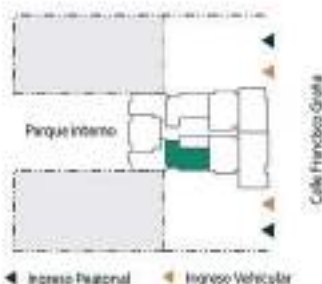
"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

2 dorms.

2C1

Área total
53.64 m²

- 1 KITCHENETTE
- 2 CLOSET LAVADO
- 3 COMEDOR
- 4 SALA
- 5 BAÑO SECUNDARIO
- 6 DORM. SECUNDARIO
- 7 DORM. PRINCIPAL
- 8 BAÑO PRINCIPAL



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

2 dorms.

2C2

Área total
53.81 m²

- 1 KITCHENETTE
- 2 CLOSET LAVADO
- 3 COMEDOR
- 4 SALA
- 5 BAÑO SECUNDARIO
- 6 DORM. SECUNDARIO
- 7 DORM. PRINCIPAL
- 8 BAÑO PRINCIPAL
- 9 BALCON



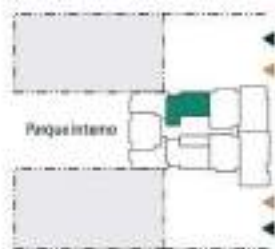
"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

2 dorms.

2C3

Área total
55.64 m²

- 1** KITCHENETTE
- 2** CLOSET LAVADO
- 3** COMEDOR
- 4** SALA
- 5** BAÑO SECUNDARIO
- 6** DORM. SECUNDARIO
- 7** DORM. PRINCIPAL
- 8** BAÑO PRINCIPAL



◀ Ingreso Peditonal ▶ Ingreso Vehicular



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

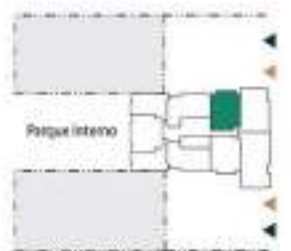


2 dorms.

2C4

Área total
56.57 m²

- 1 KITCHENETTE
- 2 CLOSET LAVADO
- 3 COMEDOR
- 4 SALA
- 5 BAÑO SECUNDARIO
- 6 DORM. SECUNDARIO
- 7 DORM. PRINCIPAL
- 8 BAÑO PRINCIPAL
- 9 BALCON



◀ Ingreso Peatonal ▶ Ingreso Vehicular

Calle Francisco Goya



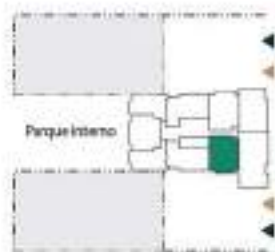
"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

2 dorms.

2C5

Área total
56.02 m²

- 1 KITCHENETTE
- 2 CLOSET LAVADO
- 3 COMEDOR
- 4 SALA
- 5 BAÑO SECUNDARIO
- 6 DORM. SECUNDARIO
- 7 DORM. PRINCIPAL
- 8 BAÑO PRINCIPAL
- 9 BALCON



◀ Ingreso Peatonal ▶ Ingreso Vehicular

Calle Francisco Goya



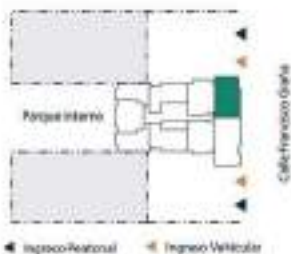
"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

3 dorms.

3C1

Área total
63.51 m²

- | | |
|-------------------|----------------------|
| 1 KITCHENETTE | 7 DORM. SECUNDARIO 1 |
| 2 LAVANDERIA | 8 DORM. SECUNDARIO 2 |
| 3 COMEDOR | 9 DORM. PRINCIPAL |
| 4 SALA | 10 BAÑO PRINCIPAL |
| 5 ESTUDIO | 11 BALCON |
| 6 BAÑO SECUNDARIO | |



X07-A

"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

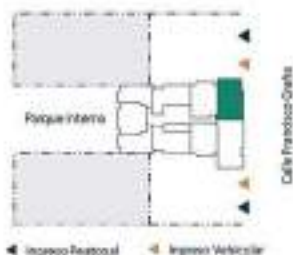


3 dorms.

3C3

Área total
63.49 m²

- | | |
|-------------------|----------------------|
| 1 KITCHENETTE | 7 DORM. SECUNDARIO 1 |
| 2 LAVANDERIA | 8 DORM. SECUNDARIO 2 |
| 3 COMEDOR | 9 DORM. PRINCIPAL |
| 4 SALA | 10 BAÑO PRINCIPAL |
| 5 ESTUDIO | 11 BALCON |
| 6 BAÑO SECUNDARIO | |



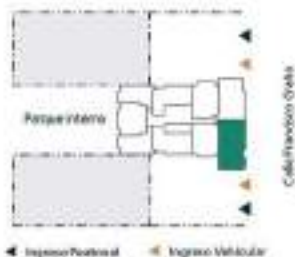
"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

3 dorms.

3C2

Área total
78.86 m²

- | | |
|-------------------|----------------------|
| 1 KITCHENETTE | 7 DORM. SECUNDARIO 1 |
| 2 LAVANDERIA | 8 DORM. SECUNDARIO 2 |
| 3 COMEDOR | 9 DORM. PRINCIPAL |
| 4 SALA | 10 BAÑO PRINCIPAL |
| 5 ESTUDIO | 11 BALCON |
| 6 BAÑO SECUNDARIO | |



X08-A

"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."



3 dorms.

3C4

Área total
62.60 m²

- | | |
|-------------------|----------------------|
| 1 KITCHENETTE | 7 DORM. SECUNDARIO 1 |
| 2 LAVANDERIA | 8 DORM. SECUNDARIO 2 |
| 3 COMEDOR | 9 DORM. PRINCIPAL |
| 4 SALA | 10 BAÑO PRINCIPAL |
| 5 ESTUDIO | 11 BALCON |
| 6 BAÑO SECUNDARIO | |



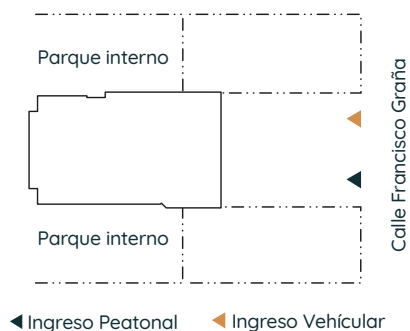
X08-B

"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."



Sótano 1

Del E-C-01 al E-C-10

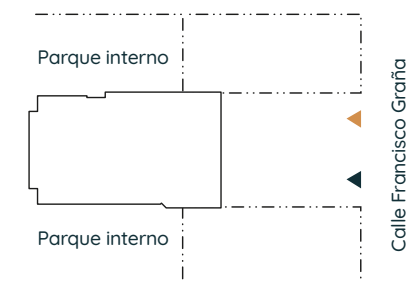


Escaleras
Ascensores



Sótano 2

Del E-C-11 al E-C-30



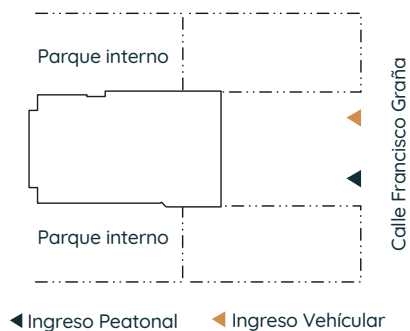
◀ Ingreso Peatonal ▶ Ingreso Vehicular

Escaleras
Ascensores



Sótano 3

Del E-C-31 al E-C-54



Escaleras
Ascensores



Tu depa, cerca de todo
y en contacto con la
naturaleza



Armonía que se siente
todos los días

Zendai
ARMONÍA RESIDENCIAL



 957 282 887

 informesperu@grupolar.com

 zendai.grupolar.pe

 **SALA DE VENTAS**
Jr. Francisco Graña 153,
Santa Catalina.

DESARROLLO INMOBILIARIO FG S.A.C., RUC 20603735651, domicilio en Calle Amador Merino Reyna 465, San Isidro y representantes inscritos en la partida N°14496621 del registro de persona jurídica de Lima. En cumplimiento del código de Defensa y Protección al Consumidor, informa que Ud. puede acceder de manera previa y gratuita a través de zendai.grupolar.pe para obtener información sobre autorizaciones, licencias, características del inmueble y del proyecto inmobiliario de su interés, los antecedentes del proveedor, los canales de atención de quejas, reclamos o denuncias, y demás información relevante. Se le informa a Ud. de la existencia de la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias, creadas mediante la Ley 29203; de la existencia del Registro de Infracciones y Sanciones a cargo del Indecopi, conforme lo establece el artículo 119 del Código de Protección y Defensa del Consumidor; y, la existencia del portal Mira a Quién le Compras, a cargo del Indecopi. Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.