



NUEVA ETAPA EN SANTA CATALINA  
- Fase 2 -



## VIVE LA EXPERIENCIA RESIDENCIAL

Zendai es un conjunto residencial con torres independientes con áreas sociales para cada una y un parque interno con caminitos y muchas áreas verdes.

# Características principales



## Ubicación excepcional

A 5 minutos del Centro Financiero



## Área de Bicicletas

Proyecto con amplio espacio para bicis



## Garantía Grupo Lar

+ de 50 años de trayectoria Internacional



## Acabados Diferenciados

Elije entre 2 opciones de acabados



## Mi vivienda verde



## +12 áreas sociales

Para convivir y compartir



## Parque de + 12 mil m<sup>2</sup>

A un paso del Parque Ernesto G.

# Seguridad, comunidad y naturaleza.

En armonía con tu estilo de vida.



# Ubicación

## BANCOS

1. Banco de la Nación
2. Banco de Crédito BCP

## ENTRETENIMIENTO

3. C.C. La Rambla
4. Wong
5. Metro de Canadá
6. Pardos Chicken
7. Pizza Raúl

## PLAZAS

8. Plaza Santa Catalina

## PARQUES

9. Ernesto García Calderón
10. Krumdieck
11. La Videna

## COLEGIOS

12. Colegio San Agustín

## SALUD

13. Clínica Ricardo Palma



Vive a solo a unos minutos  
de todo lo que te importa

Jr. Francisco Graña 153, Santa Catalina

A vibrant photograph of four young adults—two men and two women—enjoying a game of cards outdoors at dusk. They are laughing and smiling, creating a joyful and social atmosphere. The background shows a wooden deck with string lights.

**Zendai**  
ARMONÍA RESIDENCIAL

grupo **lar**

Áreas sociales

# Piso 01



- 1 Boulevard
- 2 Sala de niños
- 3 Play Room
- 4 Coworking
- 5 Parque interno
- 6 Juegos para niños



“El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.”

Imagen referencial.



Camino interno con  
áreas verdes para pasear

Boulevard





## Sala de niños

Ambiente seguro y divertido para los más pequeños

Imagen referencial.



Espacio con mesas y wifi  
para trabajar o estudiar

Coworking



Imagen referencial.



Play Room

Sala con juegos para  
compartir y divertirse

Imagen referencial.



Zona verde para relajarse  
y disfrutar al aire libre



Parque interno





Imagen referencial.



Juego para niños

Para que los niños jueguen  
con libertad y seguridad

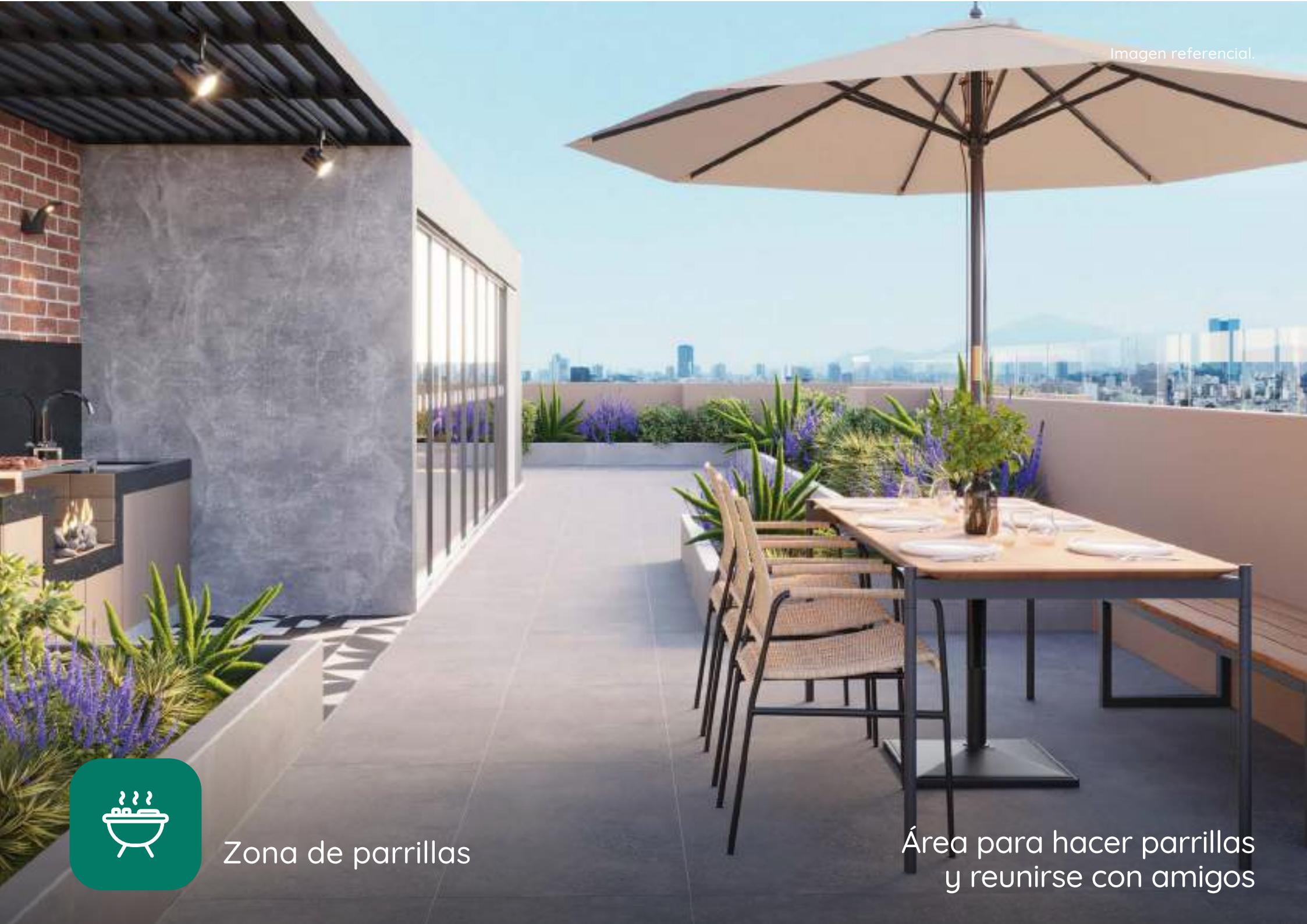
# Azotea

- 1 Zona de parrillas
- 2 Gimnasio
- 3 Zona de Yoga
- 4 Sala SUM



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."

Imagen referencial.



Zona de parrillas

Área para hacer parrillas  
y reunirse con amigos

Imagen referencial.



Equipado para entrenar  
sin salir de casa

Gimnasio



Imagen referencial.



Zona de Yoga

Espacio tranquilo para  
estirarte o meditar

Imagen referencial.



Sala para eventos, reuniones  
o talleres

Sala SUM



Imagen referencial.



Lavandería



Área equipada para  
lavar y secar tu ropa

A photograph of a family of three—mother, father, and son—playing the board game Jenga together. They are all smiling and looking down at the game board. The background shows a modern living room with a fireplace.

**Zendai**

ARMONÍA RESIDENCIAL



Áreas internas



Sala / Comedor

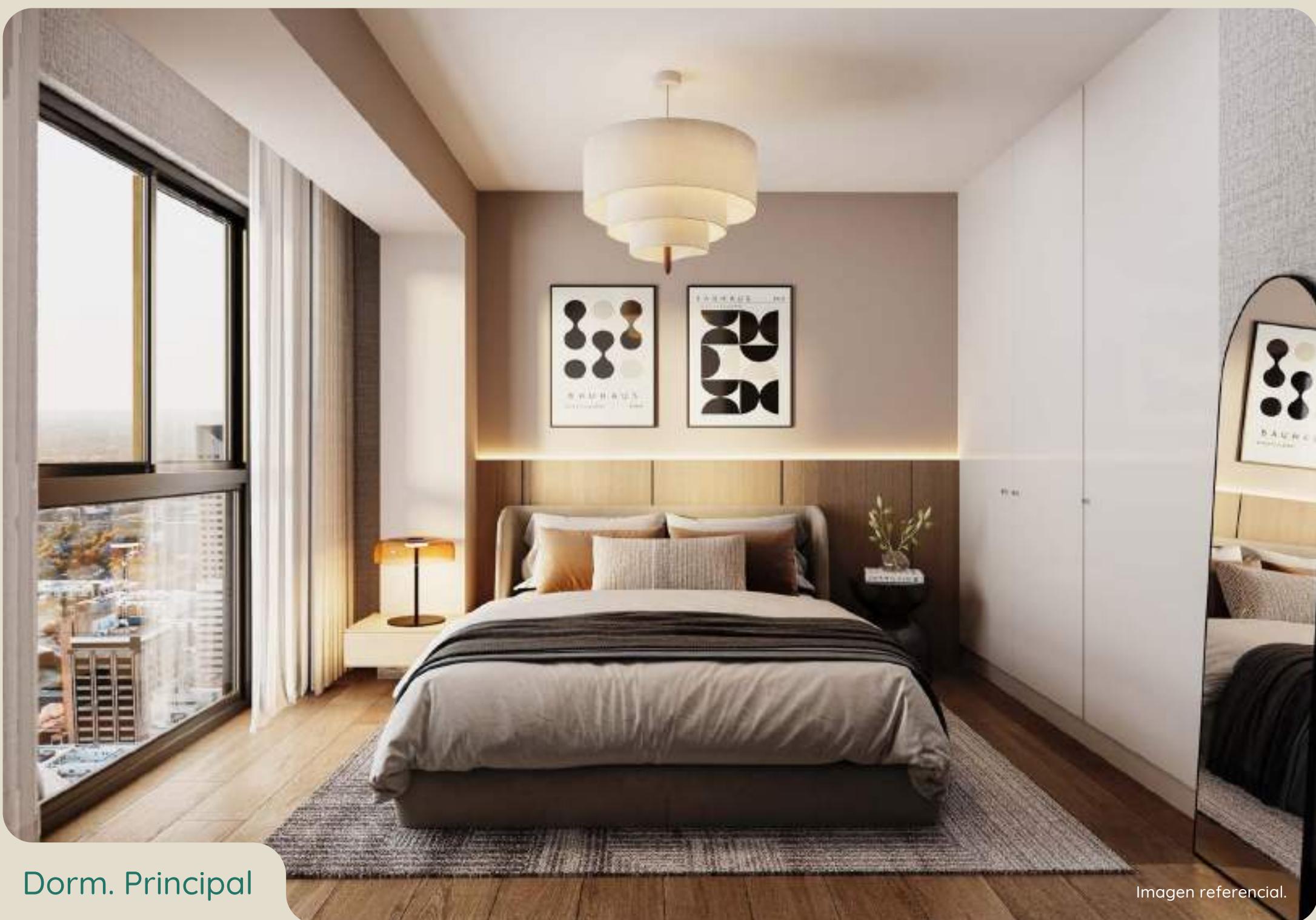
Imagen referencial.



Imagen referencial.



Kitchenette



Dorm. Principal

Imagen referencial.



Imagen referencial.

Baño Principal



Dorm. Secundario

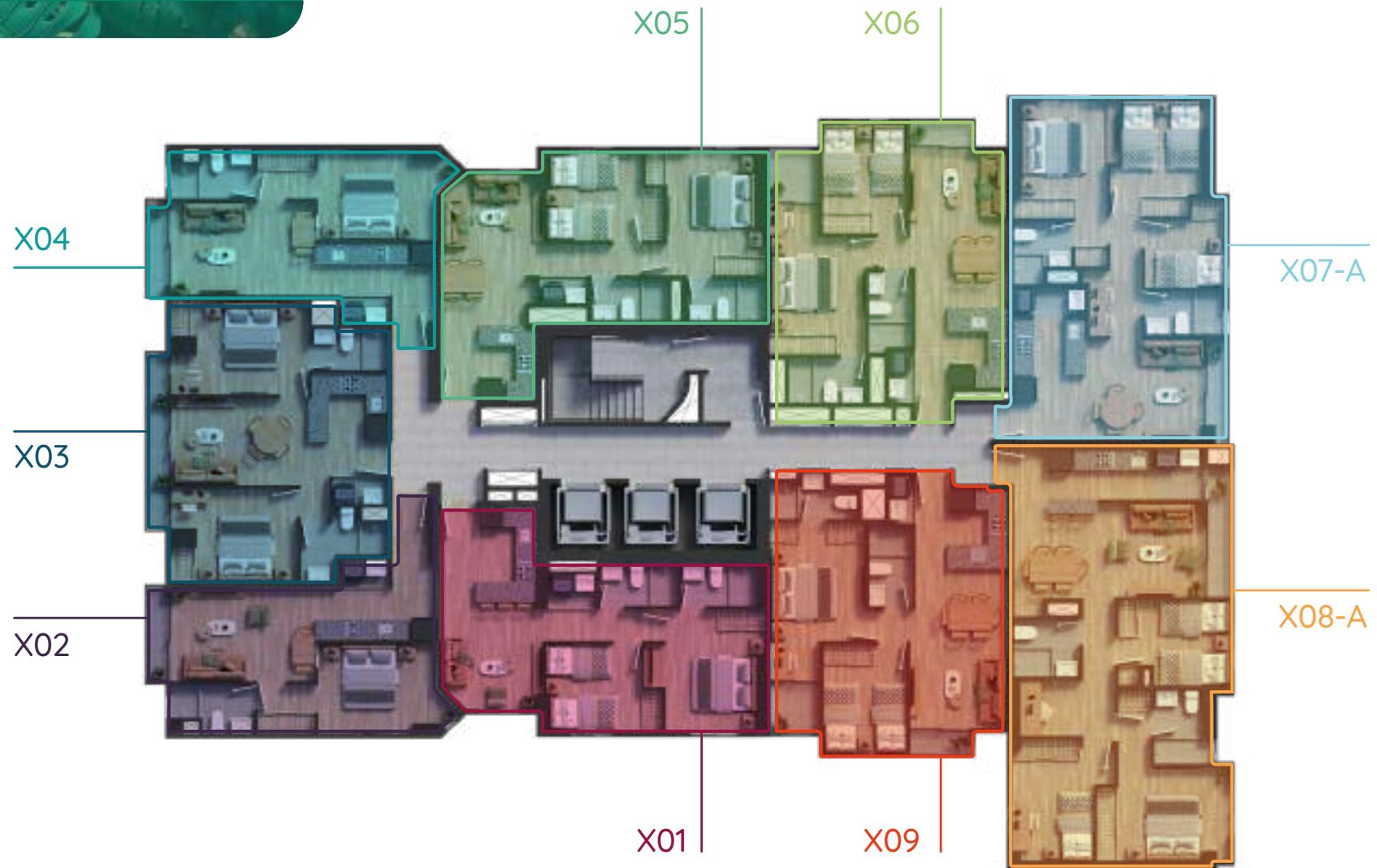
Imagen referencial.



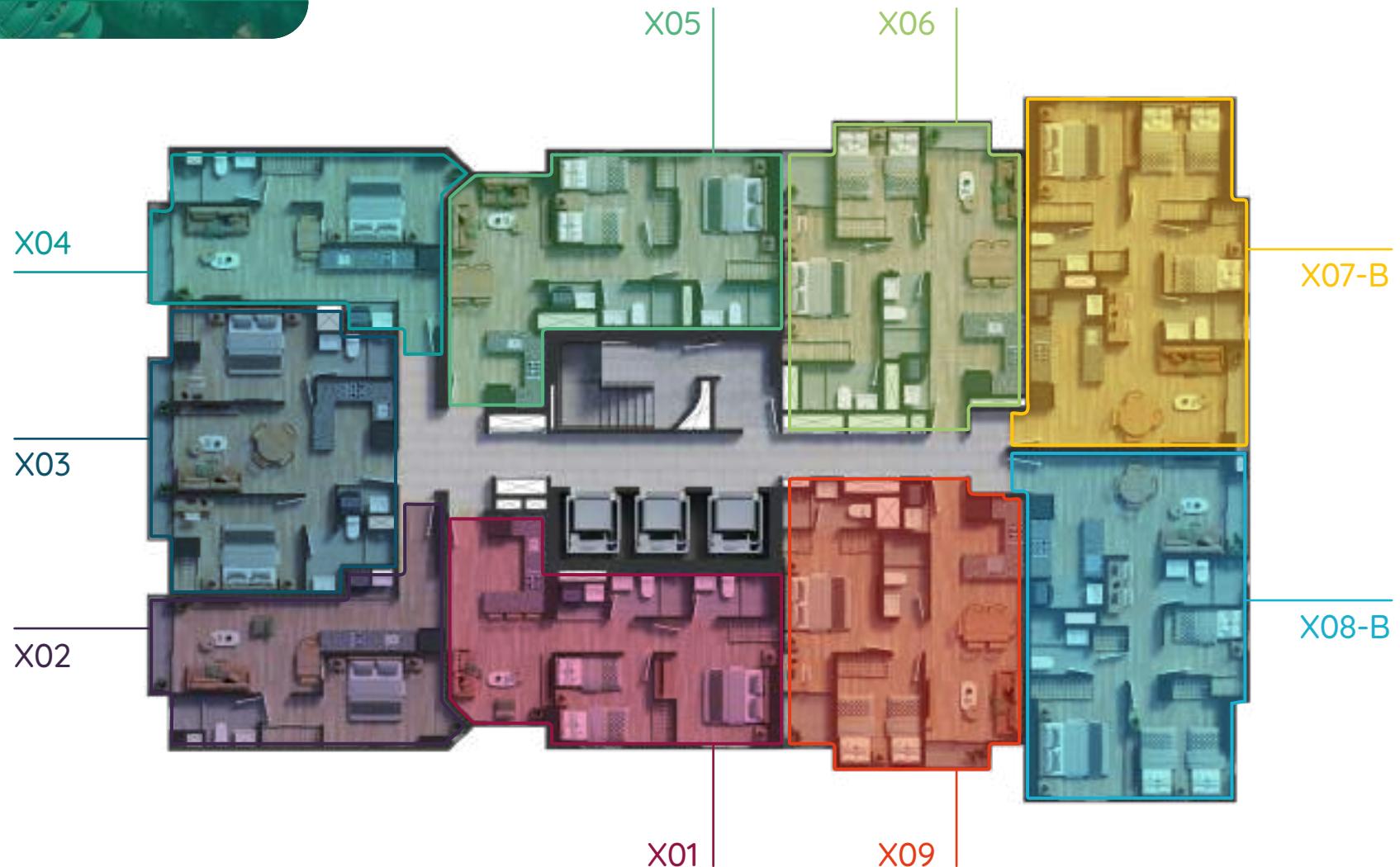
Imagen referencial.

Dorm. Secundario

## Planta típica Piso 2 al 15



Planta típica Piso 16 al 18



## 1 dorms.

1C1

Área total  
42.50 m<sup>2</sup>

- 1 KITCHENETTE
- 2 CLOSET LAVADO
- 3 COMEDOR
- 4 SALA
- 5 DORM. PRINCIPAL
- 6 BAÑO PRINCIPAL
- 7 BALCON



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y marcos dependen del diseño de la fachada y están sujetos a variación según las características de cada departamento."

**zendai**  
ARQUINIA RESIDENCIAL

grupe **lar**

# 1 dorms.

## 1C2

Área total  
42.07 m<sup>2</sup>

- |                   |                  |
|-------------------|------------------|
| 1 KITCHENETTE     | 6 BAÑO PRINCIPAL |
| 2 CLOSET LAVADO   | 7 BALCON         |
| 3 COMEDOR         |                  |
| 4 SALA            |                  |
| 5 DORM. PRINCIPAL |                  |



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y marcos dependen del diseño de la fachada y están sujetos a variación según las características de cada departamento."



**zendai**  
ARQUÍTETICA RESIDENCIAL

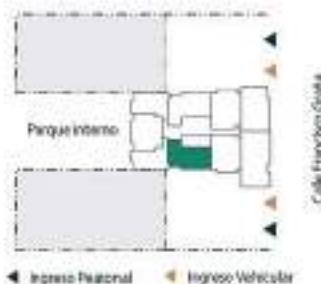
grupolar

# 2 dorms.

## 2C1

Área total  
53.64 m<sup>2</sup>

- |                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| 1 KITCHENETTE     | 6 DORM. SECUNDARIO |
| 2 CLOSET LAVADO   | 7 DORM. PRINCIPAL  |
| 3 COMEDOR         | 8 BAÑO PRINCIPAL   |
| 4 SALA            |                    |
| 5 BAÑO SECUNDARIO |                    |



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y marcos dependen del diseño de la fachada y están sujetos a variación según las características de cada departamento."





2 dorms.

2C2

Área total  
53.81 m<sup>2</sup>

- |   |                 |   |                  |
|---|-----------------|---|------------------|
| 1 | KITCHENETTE     | 6 | DORM. SECUNDARIO |
| 2 | CLOSET LAVADO   | 7 | DORM. PRINCIPAL  |
| 3 | COMEDOR         | 8 | BAÑO PRINCIPAL   |
| 4 | SALA            | 9 | BALCON           |
| 5 | BAÑO SECUNDARIO |   |                  |



**"El área y medidas indicadas en este plano son aproximados, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento."**

**zendai**  
ARQUINIA RESIDENCIAL

grupe **lar**

# 2 dorms.

## 2C3

Área total  
55.64 m<sup>2</sup>



- |                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| 1 KITCHENETTE     | 6 DORM. SECUNDARIO |
| 2 CLOSET LAVADO   | 7 DORM. PRINCIPAL  |
| 3 COMEDOR         | 8 BAÑO PRINCIPAL   |
| 4 SALA            |                    |
| 5 BAÑO SECUNDARIO |                    |



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y marcos dependen del diseño de la fachada y están sujetos a variación según las características de cada departamento."



**zendai**  
ARQUÍVIA RESIDENCIAL

grupe **lar**

# 2 dorms.

## 2C4

Área total  
56.57 m<sup>2</sup>

- |                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| 1 KITCHENETTE     | 6 DORM. SECUNDARIO |
| 2 CLOSET LAVADO   | 7 DORM. PRINCIPAL  |
| 3 COMEDOR         | 8 BAÑO PRINCIPAL   |
| 4 SALA            | 9 BALCON           |
| 5 BAÑO SECUNDARIO |                    |



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y marcos dependen del diseño de la fachada y están sujetos a variación según las características de cada departamento."



**zendai**  
ARQUÍVIA RESIDENCIAL

grupo **lar**

# 2 dorms.

## 2C5

Área total  
56.02 m<sup>2</sup>

- |                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| 1 KITCHENETTE     | 6 DORM. SECUNDARIO |
| 2 CLOSET LAVADO   | 7 DORM. PRINCIPAL  |
| 3 COMEDOR         | 8 BAÑO PRINCIPAL   |
| 4 SALA            | 9 BALCON           |
| 5 BAÑO SECUNDARIO |                    |



\*El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y marcos dependen del diseño de la fachada y están sujetos a variación según las características de cada departamento.\*

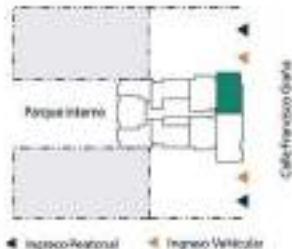


# 3 dorms.

## 3C1

Área total  
63.51 m<sup>2</sup>

- |                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| 1 KITCHENETTE     | 7 DORM. SECUNDARIO 1 |
| 2 LAVANDERIA      | 8 DORM. SECUNDARIO 2 |
| 3 COMEDOR         | 9 DORM. PRINCIPAL    |
| 4 SALA            | 10 BAÑO PRINCIPAL    |
| 5 ESTUDIO         | 11 BALCON            |
| 6 BAÑO SECUNDARIO |                      |



"El área y medidas indicados en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y marcos dependen del diseño de la fachada y están sujetos a variación según las características de cada departamento."



**zendai**  
ARQUÍVIA RESIDENCIAL

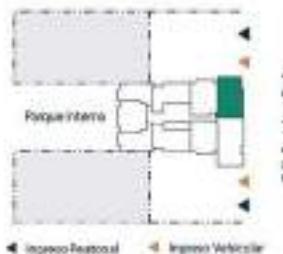
grupe **lar**

# 3 dorms.

## 3C3

Área total  
63.49 m<sup>2</sup>

- |                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| 1 KITCHENETTE     | 7 DORM. SECUNDARIO 1 |
| 2 LAVANDERIA      | 8 DORM. SECUNDARIO 2 |
| 3 COMEDOR         | 9 DORM. PRINCIPAL    |
| 4 SALA            | 10 BAÑO PRINCIPAL    |
| 5 ESTUDIO         | 11 BALCON            |
| 6 BAÑO SECUNDARIO |                      |



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y marcos dependen del diseño de la fachada y están sujetos a variación según las características de cada departamento."



# 3 dorms.

## 3C2

Área total  
78.86 m<sup>2</sup>

- |                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| 1 KITCHENETTE     | 7 DORM. SECUNDARIO 1 |
| 2 LAVANDERIA      | 8 DORM. SECUNDARIO 2 |
| 3 COMEDOR         | 9 DORM. PRINCIPAL    |
| 4 SALA            | 10 BAÑO PRINCIPAL    |
| 5 ESTUDIO         | 11 BALCON            |
| 6 BAÑO SECUNDARIO |                      |



"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y marcos dependen del diseño de la fachada y están sujetos a variación según las características de cada departamento."

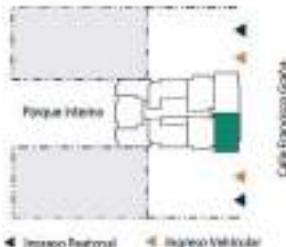


# 3 dorms.

## 3C4

Área total  
62.60 m<sup>2</sup>

- |                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| 1 KITCHENETTE     | 7 DORM. SECUNDARIO 1 |
| 2 LAVANDERIA      | 8 DORM. SECUNDARIO 2 |
| 3 COMEDOR         | 9 DORM. PRINCIPAL    |
| 4 SALA            | 10 BAÑO PRINCIPAL    |
| 5 ESTUDIO         | 11 BALCON            |
| 6 BAÑO SECUNDARIO |                      |

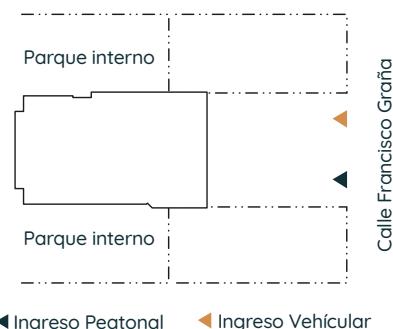


"El área y medidas indicadas en este plano son aproximadas, por lo que se encuentran sujetas a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y marcos dependen del diseño de la fachada y están sujetos a variación según las características de cada departamento."



# Sótano 1

Del E-C-01 al E-C-10



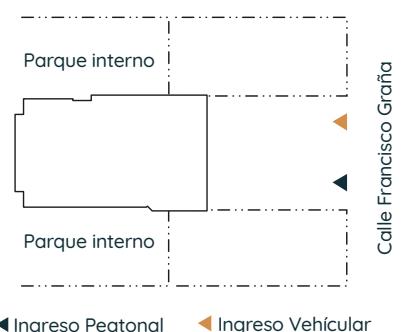
- Escaleras
- Ascensores



"El área y medidas indicados en este plano son aproximadas y están sujetas a variaciones durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva."

# Sótano 2

Del E-C-11 al E-C-30



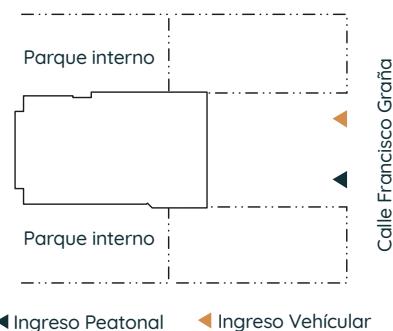
■ Escaleras  
■ Ascensores

"El área y medidas indicados en este plano son aproximadas y están sujetas a variaciones durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva."



# Sótano 3

Del E-C-31 al E-C-54



■ Escaleras  
■ Ascensores



"El área y medidas indicados en este plano son aproximadas y están sujetas a variaciones durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva."





Tu depa, cerca de todo  
y en contacto con la  
naturaleza



Armonía que se siente  
todos los días

**zendai**  
ARMONÍA RESIDENCIAL

grupo **lar**

 957 282 887

 [informesperu@grupolar.com](mailto:informesperu@grupolar.com)

 [zendai.grupolar.pe](http://zendai.grupolar.pe)

 **SALA DE VENTAS**  
Jr. Francisco Graña 153,  
Santa Catalina.

DESARROLLO INMOBILIARIO FG S.A.C., RUC 20603735651, domicilio en Calle Amador Merino Reyna 465, San Isidro y representantes inscritos en la partida N°14496621 del registro de persona jurídica de Lima. En cumplimiento del código de Defensa y Protección al Consumidor, informa que Ud. puede acceder de manera previa y gratuita a través de zendai.grupolar.pe para obtener información sobre autorizaciones, licencias, características del inmueble y del proyecto inmobiliario de su interés, los antecedentes del proveedor, los canales de atención de quejas, reclamos o denuncias, y demás información relevante. Se le informa a Ud. de la existencia de la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias, creadas mediante la Ley 29203; de la existencia del Registro de Infracciones y Sanciones a cargo del Indecopi, conforme lo establece el artículo 119 del Código de Protección y Defensa del Consumidor; y, la existencia del portal Mira a Quién le Compras, a cargo del Indecopi. Las imágenes, textos, distribución y ambientes en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración, equipamiento y mobiliario no vienen incluidos. Las ventanas, mamparas, balcones y fachada dependen del diseño del proyecto y están sujetas a variación según las características de cada departamento y durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva.