

# Casa ● Del Parque

SAN ISIDRO

Avenida del Parque Norte 839

EQUILIBRIO ENTRE URBANISMO Y NATURALEZA





## MÁS DE 16 AÑOS EN EL RUBRO

### NUESTRA FILOSOFÍA

Gestionamos cada fase de nuestros desarrollos de forma integral, controlando desde el diseño hasta la construcción.

Nos destacamos por la alta calidad constructiva, ya que también ofrecemos beneficios adicionales como servicios comunitarios y prácticas sustentables.

## EXPERIENCIA INTERNACIONAL

### CALIDAD RECONOCIDA

MÉXICO + 40 PROYECTOS | CHICAGO + 10 PROYECTOS

MIAMI + 7 PROYECTOS | PERÚ + 6 PROYECTOS

### PROYECTOS ENTREGADOS

ICON ROMA — CMDX | CASA ALPES — CMDX

CASA COLÓN — CMDX | CASA TAINE — CMDX

# EXPERIENCIA Y PROFESIONALISMO

## DANIEL TENORIO

BRAND ARQUITECTURA

Proyectista responsable de +600,000 m2 proyectados en anteproyectos en consulta y proyectos de licencia de obra registrados en el Colegio de arquitectos del Perú.

## NICOLE SANDOVAL

MORE INTERIORISMO

Diseñamos y creamos todo tipo de espacios con calidad y atención a cada detalle de proyecto.

## IVAN ZAMORA

GERENTE INMOBILIARIO

Más de 14 años de experiencia internacional entre México, Perú y Colombia con más de 7,000 viviendas gestionadas en Grupo Lar.

## EQUIPO TÉCNICO

En GDC, creamos proyectos únicos que marcan la diferencia, combinando arquitectura excepcional, atención al detalle y un compromiso profundo con la sociedad y el entorno. Cada espacio que desarrollamos refleja nuestra visión de aportar valor y trascender con diseño.



# DISEÑO



# ÚNICO



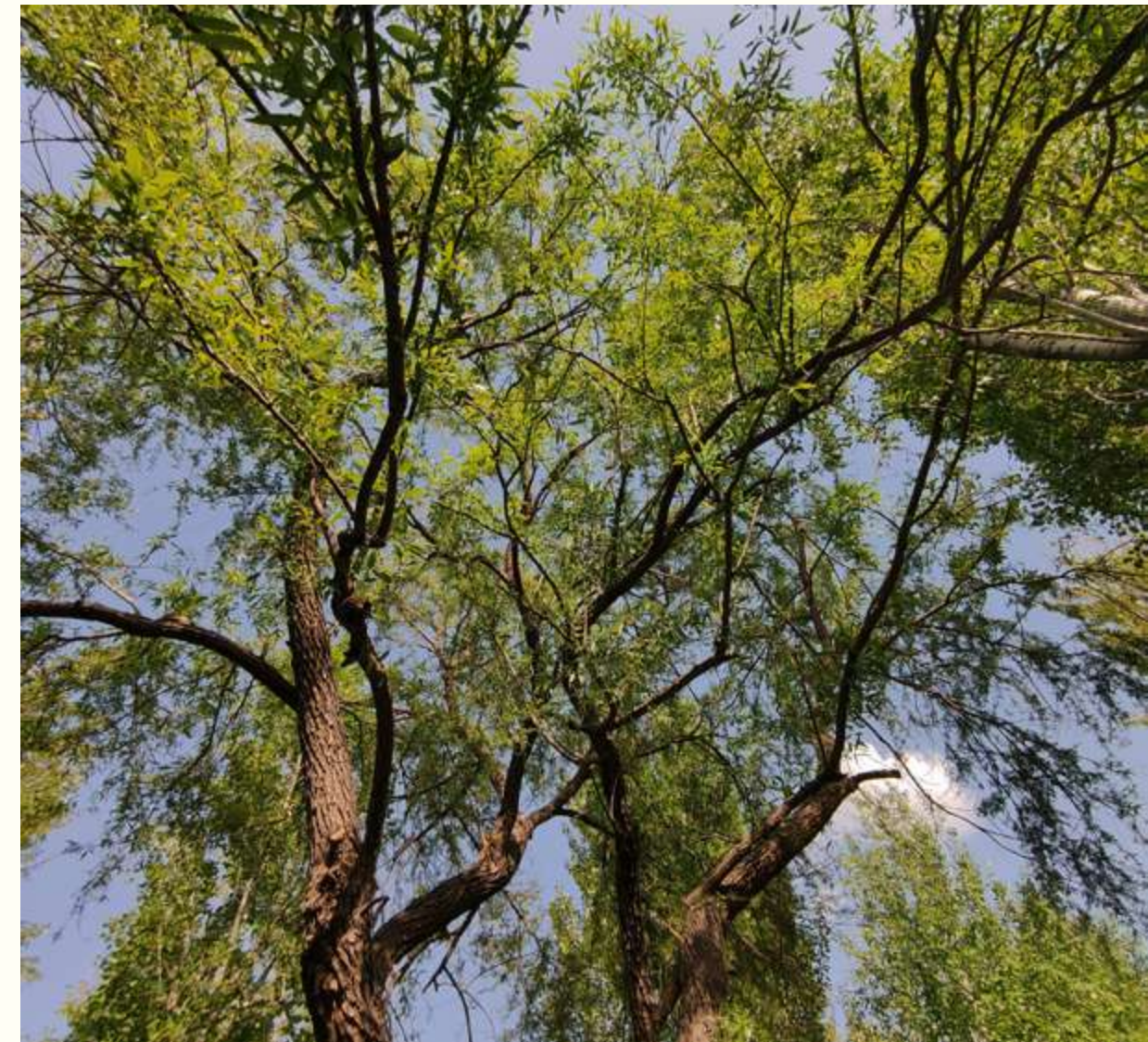
# Casa ● Del Parque

## ESPACIOS ÚNICOS

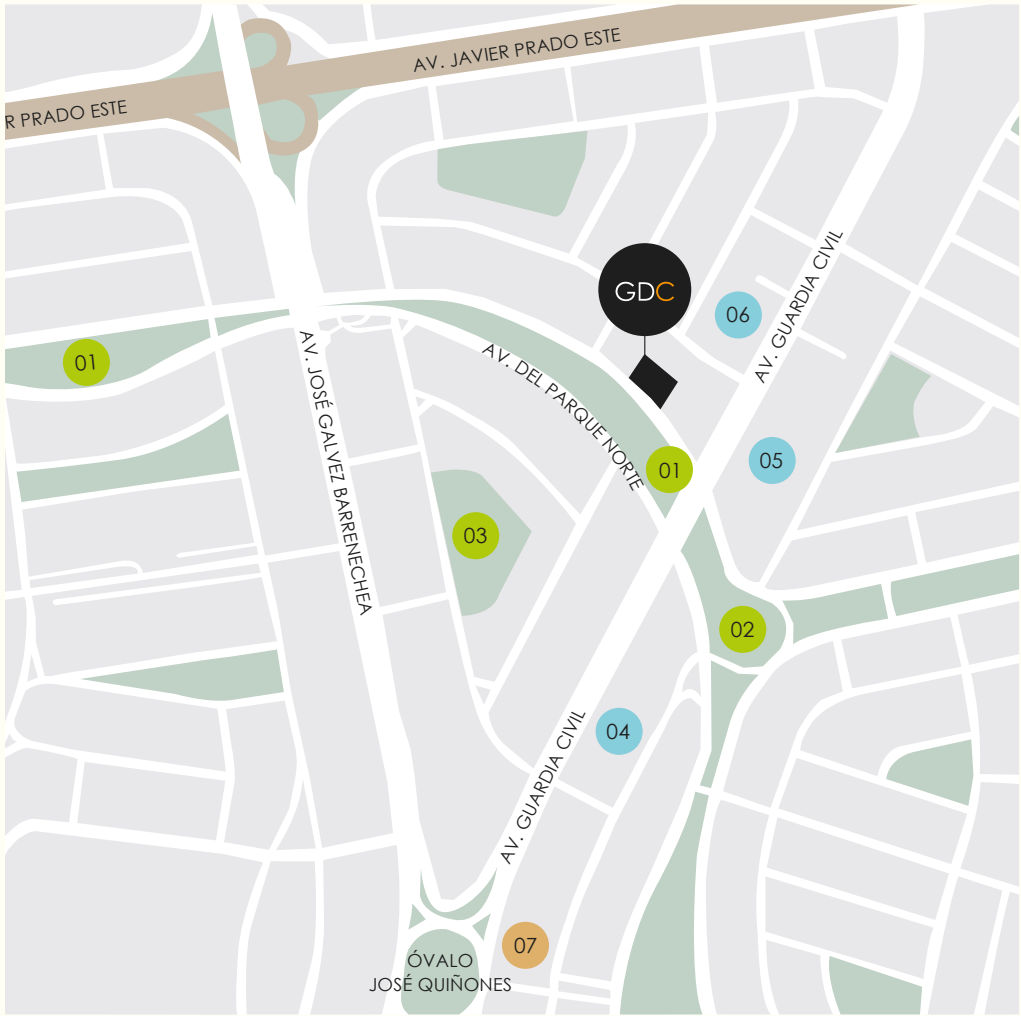
El proyecto se sitúa en un contexto urbano caracterizado por la abundante vegetación, donde los grandes árboles conforman un bosque urbano; es así que la propuesta arquitectónica busca integrar este paisaje a la experiencia de los residentes, maximizando las vistas al exterior a través de una envolvente totalmente transparente que permite el disfrute visual de la naturaleza circundante.

**8 PISOS | 14 EXCLUSIVOS DEPARTAMENTOS**

**2 Y 3 DORMITORIOS | DESDE 103 m<sup>2</sup> HASTA 197 m<sup>2</sup>**



COMODIDAD Y EXCLUSIVIDAD



LEYENDA

Avenida del Parque Norte 839, San Isidro

- PARQUES CERCANOS — 01 Parque del Norte — 02 Parque Mariano Santos — 03 Parque del Trabajador Municipal
- CLÍNICAS — 04 Clínica Cabani — 05 Clínica Internacional — 06 Clínica Auna
- CENTROS COMERCIALES — 07 Plaza Veá Corpac

ACABADOS

01

Cuarzo Blanco

Utilizado como tablero de cocina dando un toque elegante y sofisticado.

02

SPC Alto Tránsito

Utilizado como tablero de cocina dando un toque elegante y sofisticado.

03

Porcelanato Beige

Utilizado en Baños en piezas de 1.20 x .60 color beige.

04

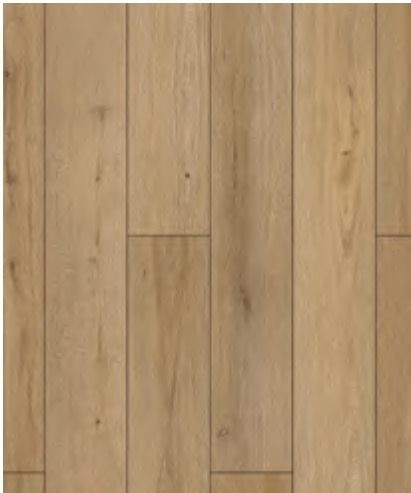
Melamine Capri

Utilizado en los muebles bajos de cocina.

01



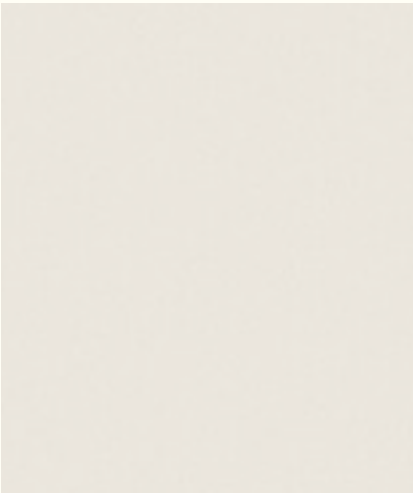
02



03



04







**CREA RECUERDOS EN FAMILIA**





## SALA | COMEDOR

## Casa ©Del Parque

La sala comedor se destaca por su iluminación natural que fluye a través de amplios ventanales, creando un ambiente cálido y acogedor. Sus espacios abiertos y bien diseñados potencian la sensación de amplitud, ofreciendo un escenario perfecto para el confort y la elegancia.

## COCINA

Un espacio donde la funcionalidad se encuentra con la sofisticación: amplios mesones de cuarzo, acabados en tonos claros que elevan el diseño a una experiencia de lujo.





El baño combina materiales de alta calidad y tonos sobrios, ofreciendo un refugio de estilo y serenidad.



BAÑO | DORMITORIO PRINCIPAL

El dormitorio es un santuario de tranquilidad, con acabados en tonos suaves que invitan al descanso y detalles cuidadosamente elegidos.



## BAÑO | DORMITORIO SECUNDARIO







**PARK SAN MIGUEL**

Ventas | S/ 67.2MM  
Inversión | S/ 53.8MM  
M2 a construir | 15,357  
N° Pisos | 8 (5 torres)  
N° Dptos. | 160  
Bancos | Recursos propios



**PARK PRADO**

Ventas | S/ 175MM  
Inversión | S/ 133MM  
M2 a construir | 34,822  
N° Pisos | 33  
N° Dptos. | 382  
Bancos | BBVA



**CASA BARRANCO 695**

Ventas | S/ 12.4MM  
Inversión | S/ 10.4MM  
M2 a construir | 2,114  
N° Pisos | 8  
N° Dptos. | 26  
Bancos | BanBif



**CASA BARRANCO 195**

Ventas | S/ 13.6MM  
Inversión | S/ 11.2MM  
M2 a construir | 2,263  
N° Pisos | 8  
N° Dptos. | 26  
Bancos | Scotiabank



**ÚNICO MAGDALENA**

Ventas | S/ 70.8MM  
Inversión | S/ 60.0MM  
M2 a construir | 15,067  
N° Pisos | 20  
N° Dptos. | 170  
Bancos | Por definir





Avenida del Parque Norte 839